

Số: 70 /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng
(ông Nguyễn Văn Khương)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 70/BB-VPHC ngày 08/9/2026 do công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập;

Xét Tờ trình số 778/TTr-UBND ngày 24/9/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông, bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Khương

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/6/1983

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 13, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 024083005500 ngày cấp 18/11/2021, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với nhà ở riêng lẻ theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 169/GPXD ngày 18/6/2026 của UBND phường Đông Kinh tại thửa đất số 432 tờ bản đồ số 72, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Qua kiểm tra đã phát hiện ông Nguyễn Văn Khương là chủ đầu tư xây dựng công trình đang tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể như sau: Đang tổ chức thi công xây dựng tầng 3, tăng so với giấy phép xây dựng có thời hạn 01 tầng (Giấy phép xây dựng chỉ được xây 02 tầng).

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 4, Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể Mức phạt: **8.750.000 đồng**. (*Bằng chữ: Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

Áp dụng khoản 4, Điều 23; khoản 2, Điều 24 Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 sửa đổi, bổ sung ngày 13/11/2020 và ngày 25/6/2025; Điểm a, Khoản 4, Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả.

Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm xây dựng không đúng giấy phép xây dựng. Áp dụng tại điểm d, khoản 14; Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ

Cụ thể: Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Khương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Khương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Ông Nguyễn Văn Khương có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Khương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Khương bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank),

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*Agribank*), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (*BIDV*), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (*Vietcombank*), Ngân hàng TMCP Quân đội (*MB*), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (*VPBank*), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (*SHB*), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (*LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Khương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 và các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Kinh, Công an phường Đông Kinh, Trung tâm Dịch vụ công ích phường Đông Kinh để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- C, PC VP HĐND-UBND phường,
- Lưu: VT, KTHTĐT_(VVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Bằng Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị
xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/9/2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)