UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG KINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1395 /TB-UBND	*Đông Kinh, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao (Hạng mục: sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15; số 47/2024/QH15; số 58/2024/QH15; số 71/2025/QH15; số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng); Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) năm 2026;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 213/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Đông Kinh để thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 772/TTr-KTHTĐT ngày 21/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Hoài Hạnh

Địa chỉ thường trú: Số 496 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao (Hạng mục: sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) thuộc giai đoạn I, tại phường Đông Kinh.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **585.0 m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, cụ thể:

Mảnh trích đo địa chính		**Bản đồ địa chính chỉnh lý**			**Diện tích thu hồi (m²)**	**Loại đất thu hồi**
Số mảnh TĐ	**Số thửa**	**Số tờ BĐ**	**Số tờ BĐ sau sát nhập**	**Số thửa**		
1	407	27	115	407	150.0	BHK
	282			282	435	LUK

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khối lượng tài sản, đất đai đã thực hiện hợp pháp theo thông báo cũ được giữ nguyên giá trị pháp lý và tiếp tục sử dụng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**.**

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

b) Bố trí Tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí Tái định cư tại dự án Khu A - Tái định cư I - Mai Pha và thu tiền sử dụng đất theo quy định tại thời điểm phê duyệt phương án.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

b) Bà Nguyễn Thị Hoài Hạnh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị trong quá trình thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Toàn bộ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khối lượng tài sản, đất đai đã thực hiện hợp pháp theo thông báo cũ được giữ nguyên giá trị pháp lý và tiếp tục sử dụng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Kể từ ngày nhận được Thông báo này, Bà Nguyễn Thị Hoài Hạnh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng hiện trạng; không tự ý xây dựng mới công trình, nhà ở, trồng mới cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản khác trong phạm vi diện tích đất đã được thông báo thu hồi. Tài sản được tạo lập sau thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất mà trái quy định của pháp luật không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị và UBND phường Đông Kinh tổ chức công bố, niêm yết

công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG KINH T. LẠNG SƠN

Nguyễn Thị Hương Sen

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.