

Số: 1289/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Đỗ Thị Thìn

Địa chỉ: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **1108,1m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 16	72	DC04	72			1108.10	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Thìn nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Đỗ Thị Thìn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp bà Đỗ Thị Thìn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị bà Đỗ Thị Thìn không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Đỗ Thị Thìn theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1290/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để

thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đàm Văn Tụ

Địa chỉ: Số nhà 10/10 đường Kéo Tào, Khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **810,1m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chính lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	144	DC03	144	13	42	810.10	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Đàm Văn Tụ nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Đàm Văn Tụ có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Ông Đàm Văn Tụ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Ông Đàm Văn Tụ không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Đàm Văn Tụ theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1291/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đàm Văn Tùng

Địa chỉ: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **589,6m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	141	DC03	141	13	25	589.60	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Đàm Văn Tùng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí tái định cư tại Khu tái định cư của dự án thuộc Khối 18, phường Đông Kinh.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Đàm Văn Tùng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Ông Đàm Văn Tùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Ông Đàm Văn Tùng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Đàm Văn Tùng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1292/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lương A Pấu

Địa chỉ: số 336 đường Phai Vệ, khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **391.1m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	95	DC03	391	4	55b	391.10	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Lương A Pấu nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lương A Pầu có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Ông Lương A Pầu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Ông Lương A Pầu không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Lương A Pầu theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1293/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Trần Văn Hùng

Địa chỉ: Số 9/202 đường Ngô Quyền, khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **2039,0m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa		
1	TĐ 15	97	DC03	97	4	60	451.40	HNK
2	TĐ 15	117	DC03	117	4	78	829.20	HNK
3	TĐ 15	120	DC03	120	4	75	234.40	HNK
						76	197.30	HNK
4	TĐ 15	162	DC03	162	13	15	243.90	HNK
5	TĐ 15	226	DC03	226	13	134	82.80	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Trần Văn Hùng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ ông Trần Văn Hùng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp hộ ông Trần Văn Hùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị hộ ông Trần Văn Hùng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ ông Trần Văn Hùng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1294/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Anh Dũng

Địa chỉ: Khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **305,6m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 16	74	DC4	74	3c	371	305.60	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Anh Dũng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Phạm Anh Dũng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Phạm Anh Dũng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Phạm Anh Dũng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Phạm Anh Dũng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1295/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Cáp.

Địa chỉ: Số 52, ngõ 13 Phai Vệ, Tổ 4, Khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **2438,4m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	212	DC03	212	13	38	799.80	HNK
2	TĐ 15	211	DC03	211	13	37	967.50	HNK
3	TĐ 15	213	DC03	213	13	48	671.10	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Cáp nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) bà Hoàng Thị Cáp có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp bà Hoàng Thị Cáp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị bà Hoàng Thị Cáp không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Hoàng Thị Cáp theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1296/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân

Địa chỉ: Ngõ 202 đường Ngô Quyền, Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **2304,5m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	218	DC3	218	DC13		1574.50	NTS
2	TĐ17	31	DC13	31	DC13		664.70	ODT
3	TĐ17	33	DC13	33	DC13		65.30	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Phan Kiến Tân theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1297/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lâm Văn Nhàn

Địa chỉ: Số 26, Ngõ 13 đường Phai Vệ, Tổ 4, Khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **1650,6m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	93	DC03	93	DC4	47	451.20	HNK
2	TĐ 15	89	DC03	89	DC4	45	814.20	HNK
3	TĐ 15	92	DC03	92	DC4	61	385.20	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Văn Nhàn nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lâm Văn Nhàng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Lâm Văn Nhàng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Lâm Văn Nhàng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Lâm Văn Nhàng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1298/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lâm Văn Quý

Địa chỉ: Số 15, Ngõ 13 đường Phai Vệ, Tổ 4, Khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **1723,6m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	94	DC03	94	DC4	56	334.60	HNK
2	TĐ 15	122	DC03	122	DC4	74	337.80	HNK
3	TĐ 15	91	DC03	91	DC4	73	1051.20	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Văn Quý nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lâm Văn Quý có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Lâm Văn Quý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Lâm Văn Quý không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Lâm Văn Quý theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1299/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường

Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng

Địa chỉ: Số 123 đường Bắc Sơn, Khối 1, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **390,2m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	90	DC3	90	DC4	62	390.20	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ bà Nguyễn Thị Lý và ông Hoàng Coóng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1300/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải

Địa chỉ: Số 20/12 đường Bắc Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **221,0m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	133	DC3	133	DC4	194	221.0	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ Tạ Nguyễn Ý và Trịnh Thị Ngọc Hải theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1301 /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương

Địa chỉ: Thôn Khòn Tòng, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **104,8m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ17	39	DC13	39	DC13	178	43.70	HNK
						155	61.10	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ Hoàng Văn Kiến và Nông Thị Hương theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1302/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Ty

Địa chỉ: Ngõ 227 đường Nguyễn Du, Khối 13, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **65,1m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa		
1	TĐ 16	36	DC4	65			65.10	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Ty nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Nguyễn Thị Ty có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Bà Nguyễn Thị Ty không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Bà Nguyễn Thị Ty không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Bà Nguyễn Thị Ty theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1303/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May

Địa chỉ: Số 6, ngõ 202, ngách 2 Ngõ Quyền, Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **2236,0m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	154	DC3	154	13	23	1250.30	HNK
2	TĐ17	72	DC13	72	13	98b	518.40	LUA
3	TĐ 15	84	DC02	84	DC3	62a	269.70	HNK
4	TĐ 15	111	DC02	111	DC3	67	41.00	ODT
5	TĐ 15	222	DC02	222	DC03	25	156.60	LUA

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất

ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Hoàng Văn May theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1304/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Phạm Thị Tuất và bà Phạm Thị Ninh

Địa chỉ: Tổ 2, Khối 8, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **540,3m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	156	DC03	156	DC13	30	184.10	HNK
2	TĐ 15	155	DC03	155	DC13	29	356.20	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Bà Phạm Thị Tuất và Phạm Thị Ninh nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Phạm Thị Tuất và bà Phạm Thị Ninh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Bà Phạm Thị Tuất và bà Phạm Thị Ninh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Bà Phạm Thị Tuất và bà Phạm Thị Ninh không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Bà Phạm Thị Tuất và bà Phạm Thị Ninh theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1305/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập

Địa chỉ: Tổ 2, Khối 8, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **57.40m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 16	78	DC04	78	3c	380	57.40	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Hướng Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Lập theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1306/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nông Tuấn Anh

Địa chỉ: Thôn Lũng Cải, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **195,7m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 16	109	DC04	109	3c	370	195,7	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Nông Tuấn Anh nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nông Tuấn Anh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Ông Nông Tuấn Anh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Ông Nông Tuấn Anh không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Nông Tuấn Anh theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1307/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND Tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường

Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày 26/5/2026.

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Chu Thị Kiều

Địa chỉ: Số 126 thôn 5a, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **56,2m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 16	77	DC04	88	3c	381	56.20	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Chu Thị Kiều nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Chu Thị Kiều có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp bà Chu Thị Kiều không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị bà Chu Thị Kiều không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Chu Thị Kiều theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1308/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Trần Thị Pảo

Địa chỉ: Số 24/202 đường Ngô Quyền, khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **2573,9m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	125	DC03	125	DC4	72	1102.20	HNK
2	TĐ 15	103	DC02	103	DC3	61	391.80	HNK
3	TĐ 15	87	DC03	87	DC4	44	946.10	HNK
4	TĐ 15	121	DC03	121	DC4	84	133.80	HNK

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Pảo nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Trần Thị Pảo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp bà Trần Thị Pảo không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị bà Trần Thị Pảo không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Trần Thị Pảo theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1309/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy

Địa chỉ: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **58,4m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chỉnh lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	59	DC03	243			58,4	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ gia đình, cá nhân Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ gia đình, cá nhân Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hộ gia đình, cá nhân Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ gia đình, cá nhân Ông Nguyễn Hữu Huy và vợ Lục Thị Thanh Thủy theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1310/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh

Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nông Xuân Lãng

Địa chỉ: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **34,4m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chính lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	53	42	53			34,4	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ gia đình, cá nhân Ông Nông Xuân Lãng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Hộ gia đình, cá nhân Ông Nông Xuân Lãng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân Ông Nông Xuân Lãng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Hộ gia đình, cá nhân Ông Nông Xuân Lãng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ gia đình, cá nhân Ông Nông Xuân Lãng theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1311/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh

Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nông Thanh Tùng Long

Địa chỉ: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **80,1m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chính lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	74	42	251	DC03	198	80.10	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Nông Thanh Tùng Long nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9

Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nông Thanh Tùng Long có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Nông Thanh Tùng Long không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Nông Thanh Tùng Long không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Nông Thanh Tùng Long theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1312/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh

Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Đức Mạnh

Địa chỉ: Khối 15, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **96,9m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chính lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	58	42	58	DC03	58	96.90	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Mạnh nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9

Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nguyễn Đức Mạnh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Nguyễn Đức Mạnh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Nguyễn Đức Mạnh không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Đức Mạnh theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn

Số: 1313/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 731/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026.

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Phùng Thị Mai Hương

Địa chỉ: Số 12, Ngõ 332 Ngô Quyền, Đường Ngô Quyền, Khối 18, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi

- Tổng Diện tích đất dự kiến thu hồi **68,9m²** cụ thể như sau:

STT	Thông theo trích đo địa chính		Theo bản đồ chính lý 2023		Theo Bản đồ địa chính năm 1999-2001		Diện tích thu hồi	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa		
1	TĐ 15	54	DC03	54			68,9	ODT

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Phùng Thị Mai Hương có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp Bà Phùng Thị Mai Hương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị Bà Phùng Thị Mai Hương không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Bà Phùng Thị Mai Hương theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Bằng Sơn