

Số: 64 /QĐ-KPHQ

Đông Kinh, ngày 31/tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính và sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 62/BB-VPHC do Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Đông Kinh lập ngày 24/8/2026;

Xét Tờ trình số 700/TTr-KTHTĐT ngày 26/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Ngô Văn Bảy

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: Tháng 10/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Nơi ở trước khi chết: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Đã chết theo trích lục khai tử số: 24/TLKT do UBND xã Mai Pha cấp ngày 28/8/2019.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính, cụ thể:

Bà Ngô Mai Thảo là người được nhận thừa kế của ông Ngô Văn Bảy (theo Văn bản nhận thừa kế đã được Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Thuý Dung chứng thực ngày 22/01/2021, số công chứng 173 Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD) có trách nhiệm phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do ông Ngô Văn Bảy đã có các hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm b khoản

2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Buộc thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật đất đai năm 2024. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Cá nhân vi phạm hành chính đã chết. Áp dụng điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Buộc bà Ngô Mai Thảo đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích 271,4 m² thuộc thửa đất số 100b, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha (nay thuộc một phần thửa đất số 194 và một phần thửa 219, tờ bản đồ số 133 phường Đông Kinh) phù hợp quy hoạch sử dụng đất (Đất ở).

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với tổng số tiền: **126.769.000 đồng** (Một trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng) tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI – Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4349.

Thời gian thực hiện: là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ngô Mai Thảo chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ngô Mai Thảo là người được nhận thừa kế của ông Ngô Văn Bầy (đã chết) có trách nhiệm phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Ngô Mai Thảo phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà Ngô Mai Thảo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Bà Ngô Mai Thảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI – Phòng Nghiệp vụ 2 và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ
phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)