

Số: 66 /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 68/BB-VPHC do Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 26/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 704/TTr-KTHTĐT ngày 27/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Tạ Thanh Bình

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/6/1979;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: Khối Phai Duốc, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Số CCCD: 020079000480 cấp ngày 29/3/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- **Hành vi thứ nhất:** Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép từ dưới 0,01 héc ta, cụ thể:

Năm 2013, Ông Tạ Thanh Bình xây dựng ngôi nhà cấp IV diện tích 58,0 m² thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha để sử dụng vào mục đích đất ở. Thửa đất số 169 đã được UBND Thành phố Lạng Sơn cấp giấy CNQSD đất số vào sổ CH-00531 cấp ngày 30/5/2011, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, cấp cho ông Tạ Thanh Bình và bà Hà Thị Hạnh. Đối chiếu bản đồ phường Đông Kinh thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 63.

- **Hành vi thứ hai:** Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường với diện tích dưới 0,02 héc ta, cụ thể:

Năm 2013, ông Tạ Thanh Bình xây dựng ngôi nhà cấp IV, sân lát bê tông, lán 47,7 m² do Nhà nước quản lý (Đất giao thông và đất ao trại chăn nuôi) để sử dụng vào mục đích đất ở. Trong đó: Diện tích 30,9 m² thuộc một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính phường Đông Kinh cũ (cũ), trên bản đồ thể hiện ao trại chăn nuôi. Diện tích 7,3 m² thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính phường Đông Kinh (cũ), trên bản đồ thể hiện đất giao thông; Diện tích 9,5 m² thuộc một phần thửa đất số 165, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha (cũ), trên bản đồ thể hiện đất giao thông. Đối chiếu bản đồ phường Đông Kinh thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 63.

3. Quy định tại:

a) Hành vi thứ nhất được quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hành vi thứ hai được định tại: điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Đối với hành vi thứ nhất:

Mức phạt là **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt của các hành vi vi phạm).

- Đối với hành vi thứ hai:

Mức phạt là **8.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu đồng). Áp dụng điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt của các hành vi vi phạm).

Tổng số tiền xử phạt hành chính của các hành vi là **38.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10; điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Cụ thể:

Buộc ông Tạ Thanh Bình đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ: Đề đăng ký đất đai và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích Diện tích 58,0 m² thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha (cũ) và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 30,9 m² thuộc một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 33; Diện tích 7,3 m² thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 34, cùng thuộc bản đồ địa chính phường Đông Kinh (cũ); Diện tích 9,5 m² thuộc một phần thửa đất số 165, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha (cũ). Tương ứng với một phần thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 114 phường Đông Kinh phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở tại đô thị.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 và điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Tạ Thanh Bình nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền là **17.909.000 đồng** (bằng chữ: Mười bảy triệu chín trăm linh chín nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Tạ Thanh Bình chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Tạ Thanh Bình là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Tạ Thanh Bình có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Tạ Thanh Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Tạ Thanh Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm:

Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- **Đối với tiền xử phạt vi phạm hành chính:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

- **Đối với số lợi tức bất hợp pháp:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4349 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Tạ Thanh Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Tạ Thanh Bình là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)