

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Sửa đổi một số nội dung của Thông báo thu hồi đất
số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương

chuyên đề xem xét nội dung vướng mắc trong công tác GPMB tại dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

Xét Tờ trình số 657/TTr-KTHTĐT ngày 20/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Đông Kinh thông báo sửa đổi một số nội dung của Thông báo Thu hồi đất số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi thông tin về người có đất bị thu hồi

Sửa đổi nội dung tại Mục 1 Thông báo thu hồi đất số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026.

Nội dung đã ghi:

“1. Thu hồi đất của: Ông Lộc Viết Hường”

Địa chỉ thường trú: Số 24, đường Đèo Giang, khối Đại Thắng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn

Nay sửa đổi thành:

“1. Thu hồi đất của: Ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế”

Địa chỉ thường trú: Khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Sửa đổi các nội dung có liên quan

Các nội dung tại Mục 5 và Mục 7 của Thông báo thu hồi đất số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026 có tên “**Ông Lộc Viết Hường**” được sửa đổi thành “**Ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế**”.

Cụ thể:

“ 5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc,

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bổ sung (nếu có), xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) **Ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế** có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bổ sung (nếu có), xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp **ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị **ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế** không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến **ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế** theo quy định.

Lý do sửa đổi: Do thay đổi đối tượng thu hồi đất

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 479/TB-UBND ngày 22/4/2026 của UBND phường Đông Kinh.

UBND phường Đông Kinh thông báo để các cơ quan liên quan và ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- Công an tỉnh Lạng Sơn;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Ông La Quang Xuyên, bà Hoàng Thị Quế;
- Ông Lộc Viết Hường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuy