

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15; số 47/2024/QH15; số 58/2024/QH15; số 71/2025/QH15; số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất của hộ ông Lộc Văn Thái để thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 659/TTr-KTHTĐT ngày 20/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lộc Văn Thái, diện tích 10.167,1 m² tại khối 17 (trước sáp nhập là Khòn Pát), phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn gồm các thửa đất sau:

STT	Mảnh trích đo địa chính	Bản đồ địa chính chính lý	Bản đồ địa chính năm 1998	Diện tích thu hồi	Loại đất thu hồi
-----	-------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------	------------------

	Số mảnh TD	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	(m ²)	
01	01	54	38	54	38	54	511,0	ONT
02	01	55	38	55			306,4	LUK
03	01	56	38	55			210,9	LUK
04				338	38	54	307,1	HNK
05				57	38	56	252,0	LUK
06				56			437,0	LUK
07	01	122	38	122	38	122	2.569,5	RSX
08	01	147	38	147	38	147	332,0	LUK
09					38	148	92,0	HNK
10	01	304	38	46	38	46	100,0	LUK
11				47			29,0	LUK
12				48			28,0	LUK
13				49			180,1	LUK
14				50			74,9	LUK
15				52			146,9	LUK
16	01	326	38	326	38	24	2864,3	RSX
17					27	347	161,4	CLN
18					38	24	195,1	RSX
19	02	34	48	34			731,4	LUK
20	02	205	38	205	38	205	365,0	HNK
21	02	449	38	449			273,1	BHK

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính: **Trong tháng 9 năm 2026.**

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. UBND phường Đông Kinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lộc Văn Thái và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban cưỡng chế, Trưởng chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Lộc Văn Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Viện Kiểm sát KVI; Sở Nông nghiệp, Môi trường;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Như khoản 5 Điều 2 (P.KTHTĐT: 06b);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hương Sen