

Số: 234 /KH-UBND

Đông Kinh, ngày 10 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn năm 2026

Thực hiện Thông báo số 846/TB-ĐU ngày 22/7/2026 của Đảng ủy phường Đông Kinh về Kết luận của đồng chí Phùng Quang Hội, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường Đông Kinh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. UBND phường Đông Kinh xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư năm 2026 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện đảm bảo đúng trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đúng quy định của pháp luật.
- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án.
- Đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại dự án, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và **thời gian hoàn thành trong năm 2026**.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Tiến độ thực hiện dự án

- Diện tích sử dụng đất: 176.486,3m² (17,6ha), trong đó bao gồm: 24.657,1m² (2,46ha) đất ở hiện trạng và 151.829,2m² (15,1ha) thu hồi,
- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án: Dự kiến ảnh hưởng 266 hộ gia đình, cá nhân và 06 tổ chức.

- Ban hành Thông báo thu hồi đất:

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành 255 thông báo thu hồi đất đối với 254 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

UBND phường Đông Kinh đã ban hành 25 thông báo thu hồi đất đối với

25 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có 17 Thông báo của các hộ gia đình, cá nhân đã có Thông báo thu hồi đất từ tháng 05/2025 nhưng sai tên chủ sử dụng, nay UBND phường Đông Kinh ban hành Thông báo đúng chủ sử dụng).

- Kết quả đo đạc, kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm đối với 123/272 trường hợp với tổng diện tích là: 46.126,9 m².

Còn lại 149 trường hợp (143 hộ gia đình, cá nhân và 06 tổ chức) chưa thực hiện đo đạc, kiểm đếm.

- Về tái định cư: Chưa ban hành Quy chế bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị đã niêm yết phương án dự kiến và trình thẩm định 06 đợt đối với 38 trường hợp, với tổng số tiền dự kiến bồi thường, hỗ trợ là: 8.204.162.000 đồng;

UBND phường Đông Kinh đã phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ 04 đợt (Quyết định 430/QĐ-UBND ngày 07/4/2026, Quyết định 527/QĐ-UBND ngày 24/4/2026, Quyết định 849/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 (điều chỉnh hủy Lương Văn Mạnh), Quyết định 1140/QĐ-UBND ngày 03/8/2026) đối với 25 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền phê duyệt là: 5.576.086.000 đồng, diện tích 3.544,9m².

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng:

+ Đã tuyên truyền, vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng đối với: 15/18 hộ gia đình, cá nhân số tiền đã chi trả: 1.761.443.000 đồng, diện tích bàn giao mặt bằng 4.254,8m²;

+ Tổng số hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quyết định phê duyệt là 03/18 hộ với lý do: Không đồng ý về giá bồi thường, hỗ trợ.

2. Nội dung cần thực hiện đến hết ngày 31/12/2026

- Ưu tiên thực hiện giải phóng mặt bằng đối với 02 khu vực: Khu vực Nhà ở xã hội số 1; Khu vực Nhà ở xã hội số 2, đường trục chính, tái định cư.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm, niêm yết, thẩm định và phê duyệt phương án theo quy định.

- Tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền và bàn giao mặt bằng đúng với phương án được phê duyệt.

- Thực hiện các quy trình kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3. Thời gian thực hiện

Quý III, quý IV năm 2026.

(có biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân phường

Điều hành, chỉ đạo chung các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai công tác BT, HT, TĐC; chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai công tác BT, HT, TĐC, thu hồi đất để thực hiện dự án. Tiếp tục tăng cường công tác vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong nhân dân khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án.

Đề xuất, kiến nghị, báo cáo UBND tỉnh xem xét đối với các nội dung vướng mắc tại dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng. Tiếp tục rà soát hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân cố tình không chấp hành. UBND phường tham mưu Báo cáo tiến độ GPMB Dự án hàng tuần (hoặc theo chỉ đạo) để báo cáo Ban Chỉ đạo GPMB tỉnh và phường Đông Kinh đảm bảo theo quy định. UBND phường chỉ đạo Công an phường tiếp tục nắm tình hình công tác an ninh trật tự trên địa bàn.

2. Phân công nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, thực hiện trình tự thu hồi đất để GPMB dự án theo quy định. [Chỉ đạo tổ công tác chuyên trách theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND phường tập trung xác minh, thẩm định, trình UBND phường phê duyệt phương án BT, HT, TĐC dự án đảm bảo theo đúng quy định. Chủ trì tham mưu cho UBND phường hướng giải quyết đối với các nội dung vướng mắc về cơ chế chính sách liên quan đến bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi... và các nội dung khác theo thẩm quyền tại dự án.](#)

- Tham mưu thực hiện trình tự để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình đủ điều kiện bị ảnh hưởng tại dự án.

Chủ trì phối hợp với Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị và một số cơ quan đơn vị có liên quan thẩm định, trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC. Tham mưu đề xuất, kiến nghị, báo cáo UBND tỉnh xem xét đối với các nội dung vướng mắc tại dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Tham mưu thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết sau khi chủ đầu tư gửi hồ sơ đầy đủ và trình UBND phường Quyết định phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết theo quy định.

2.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và

tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ theo quy định tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong công tác thẩm định phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ theo quy định.

- Tham mưu cho UBND phường hướng giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi tại dự án.

2.3. Văn phòng HĐND và UBND phường

Đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh.

Chuẩn bị các điều kiện về phòng họp và công tác tổ chức cuộc họp của lãnh đạo UBND phường trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo lịch công tác và yêu cầu của lãnh đạo UBND phường.

2.4. Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị

Trực tiếp thực hiện công tác triển khai công tác BT, HT, TĐC dự án theo quy định. Chủ động kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai công tác GPMB dự án.

Tham mưu tổng hợp báo cáo tiến độ công tác GPMB dự án hàng tháng và thực hiện chế độ báo cáo Ban chỉ đạo, TT PTQĐ tỉnh; Chủ động tham mưu, đề xuất các biện pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác BT, HT, TĐC dự án theo quy định;

2.5. Liên danh Công ty cổ phần Máy - Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc (Liên danh PVMACHINO - Đông Bắc) và Công ty TNHH đầu tư và kinh doanh bất động sản Đông Kinh (Chủ đầu tư dự án)

Tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc phạm vi dự án theo quy định và theo chỉ đạo của Sở Xây dựng tại Công văn số 2667/SXD-QHKT ngày 01/8/2025 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đô thị và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện trình tự thu hồi đất, BT, HT, TĐC theo quy định.

Đảm bảo đầy đủ, chuyển kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân tại dự án theo các Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC; kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có); kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo các Quyết định phê duyệt của UBND phường.

Tập trung đầu tư xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng từ tổ chức được giao thực hiện công tác BT, HT, TĐC dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

2.6. Một số nhiệm vụ khác

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị và phân công nhiệm vụ của Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh. UBND phường đề nghị các đơn vị tích cực, chủ động tham gia, phối hợp thực hiện trình tự thu hồi đất, BT, HT, TĐC để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Đông Kinh đề nghị Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, lãnh đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Kế hoạch này chủ động tổ chức triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn, các đơn vị kịp thời tổng hợp, thông tin (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND phường phương án giải quyết đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị;
- Công an phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Chủ đầu tư dự án;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, HS;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn