

Số: /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng
(ông Nguyễn Mạnh Linh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 67/BB-VPHC ngày 26/8/2026 do công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập;

Xét Tờ trình số 698/TTr-UBND ngày 26/8/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông, bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Mạnh Linh Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 19/5/1984 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 111, đường Trần Hưng Đạo, khối Trần Thánh Tông, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 020084002675 ngày cấp 20/05/2023, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

a) Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với nhà ở riêng lẻ theo Giấy phép xây dựng số 302/GPXD ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn tại thửa đất số 82 tờ bản đồ số 34 (BĐCL) phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn trước sáp nhập, cụ thể:

- Đã tổ chức thi công xây dựng tầng 01 có chiều cao là: 9,38m tăng so với giấy phép đã được cấp là: 3,98m (*Bản vẽ cấp phép tầng 1 cao 5,4m*).

- Hiện trạng công trình xây dựng có 05 tầng nổi và 01 tầng hầm. Tăng thêm 01 tầng so với giấy phép đã cấp (*bản vẽ cấp phép là 04 tầng+ tầng hầm+ tầng lửng*).

b) Hành vi thứ 2: Xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể:

Đã tổ chức thi công xây dựng tầng 1 có chiều cao thực tế là 9,38m, vi phạm quy định về chiều cao tầng tối đa theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. (*Tầng 1 cao 3,9m, đối với nhà có bề rộng mặt tiền $\geq 10m$, có không gian thông tầng thì tổng chiều cao tối đa tầng 1 + tầng lửng $\leq 6,5m$*).

3. Quy định tại

a) Hành vi thứ nhất: Vi phạm quy định tại điểm a, Khoản 6, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

b) Hành vi thứ hai: Điểm a, Khoản 9, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: Phạt tiền **17.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng khoản 4, Điều 23; khoản 2, Điều 24 Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 sửa đổi, bổ sung ngày 13/11/2020 và ngày 25/6/2025; điểm a, khoản 6, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

- Hành vi thứ hai: Phạt tiền **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi năm triệu đồng chẵn*). Áp dụng khoản 4, Điều 23; khoản 2, Điều 24 Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 sửa đổi, bổ sung ngày 13/11/2020 và ngày 25/6/2025; điểm a, khoản 9, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày

28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả.

Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c, khoản 15, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022.

Cụ thể: Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Mạnh Linh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Mạnh Linh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Ông Nguyễn Mạnh Linh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Mạnh Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Mạnh Linh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Mạnh Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 và các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Kinh, Công an phường Đông Kinh, Trung tâm Dịch vụ công ích phường Đông Kinh để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- C, PC VP HĐND-UBND phường,
- Lưu: VT, KTHTĐT_(LVV).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2026./.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)