

Số: /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 60/BB-VPHC do Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 21/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 689/TTr-KTHTĐT ngày 25/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC TUYẾN

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 21/11/1978

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lái xe

Nơi ở hiện tại: Số 731, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 027087012175 ngày 03/05/2023 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu, chất thải hoặc chất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác với loại đất đang sử dụng với diện tích đất dưới 0,05 ha, thuộc trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Cụ thể: Ngày 09/8/2026, ông Nguyễn Đức Tuyến đã thuê ông Hoàng Văn Giang chở đất lẫn phế thải vật liệu lên thửa đất số 16, tờ bản đồ số 83, phường Đông Kinh. Diện tích đất bị đổ phế thải là 165,0 m². Đối chiếu lên bản đồ địa chính năm 1997,

phần diện tích vi phạm thuộc một phần thửa 71, tờ bản đồ số 50, phường Đông Kinh đã được UBND thị xã Lạng Sơn cấp GCNQSDĐ số H-00372 QSDĐ/132/1999/QĐ-UB(H) ngày 18/8/1999 cho hộ ông Trần Văn Tờ với mục đích sử dụng là đất vườn. Ông Trần Văn Tờ đã cho em họ là Nguyễn Đức Tuyển mượn thửa đất này để trồng trọt và chưa có nội dung cho phép ông Nguyễn Đức Tuyển đổ đất lấn phế thải vào đất của mình. Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025, phần diện tích vi phạm nằm trong ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn, đã được phê duyệt danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026 tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 4 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **7.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a Khoản 1 và Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không có

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đức Tuyển là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đức Tuyển có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đức Tuyển không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Đức Tuyển bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI – Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (*Vietinbank*), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*Agribank*), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (*BIDV*), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (*Vietcombank*), Ngân hàng TMCP Quân đội (*MB*), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (*VPBank*), Ngân hàng TMCP

Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

b) Ông Nguyễn Đức Tuyển có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ
phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)