

Số: /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 35/BB-VPHC do Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 17/6/2026;

Xét Tờ trình số 654/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Đức Tùng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/04/1975

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Công chức

Nơi ở hiện tại: Khối 15, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020075000122 ngày 12/03/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường, với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta, cụ thể:

Năm 2010, Ông Trần Đức Tùng là nhà ở, công trình phụ trên 78,9 m² thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 58 phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Qua kiểm

tra đối chiếu với bản đồ địa chính năm 1997, Thửa 237, tờ bản đồ số 58 thuộc một phần thửa đất số 183, tờ bản đồ 29, phường Đông Kinh. (Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 29 đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp GCNQSDĐ số H - 03802 ngày 07/12/2009 cho ông Trần Đức Tùng với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác)

3. Quy định tại điểm a Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật đất đai. Áp dụng điểm a Khoản 10 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Ông Trần Đức Tùng đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 76,9 m² thuộc một phần thửa đất số 237, tờ bản đồ địa chính số 58 phường Đông Kinh phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Phần diện tích 2,0 m² thuộc quy hoạch đất giao thông ông Trần Đức Tùng được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng phải giữ nguyên trạng và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm a Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Ông Trần Đức Tùng phải nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền (làm tròn) là: **16.822.000 đồng** (*bằng chữ: Mười sáu triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Đức Tùng, cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Đức Tùng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Đức Tùng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Đức Tùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Đức Tùng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI – Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- **Đối với tiền xử phạt vi phạm hành chính:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

- **Đối với số lợi tức bất hợp pháp:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4349 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

b) Ông Trần Đức Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ
phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)