UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG KINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62 /QĐ-XPHC	*Đông Kinh, ngày 30 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 669 ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 18/BB-VPHC do Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 11/02/2026;

Xét Tờ trình số 695/TTr-KTHTĐT ngày 25/8/206 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. (Họ và tên): Hoàng Thị Hoà Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 29/01/1953 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Khối 15, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 020153004245, ngày cấp 09/6/2021; Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường, với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta, cụ thể:

Năm 2004, bà Hoàng Thị Hoà xây dựng nhà ở, công trình phụ trên 35,9 m^2 thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 73 phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Qua kiểm tra đối chiếu với bản đồ địa chính năm 1997, phần diện tích này thuộc một phần thửa đất số 113, tờ bản đồ 37, phường Đông Kinh. Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 37 đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp GCNQSDĐ số 01920 QSDĐ/29/2004/QĐ-UB(H) ngày 07/01/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Hoà với mục đích sử dụng là đất vườn (đất trồng cây hàng năm khác)

- Hành vi thứ hai: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường với diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể:

Năm 2004, bà Hoàng Thị Hoà xây dựng nhà ở, công trình phụ lấn 9,7 m^2 thuộc một phần thửa số 118, tờ bản đồ số 37 bản đồ địa chính năm 1997 phường Đông Kinh *(bản đồ kí hiệu một phần là đất mương)*. Đối chiếu lên bản đồ giải thửa 299, phần diện tích 9,7m^2 thuộc một phần đất giao thông tờ bản đồ giải thửa số 06, phường Đông Kinh. Đối chiếu bản đồ chỉnh lý thì phần diện tích vi phạm thuộc một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ số 73 phường Đông Kinh sau sáp nhập.

3. Quy định tại:

a) Hành vi thứ nhất được quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hành vi thứ hai được định tại: điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tỉnh tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Tổng số tiền xử phạt hành chính của các hành vi là **38.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu đồng chẵn).* Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 10 và điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt của các hành vi vi phạm)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật đất đai. Áp dụng điểm a khoản 4 điều 10 và điểm a Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Bà Hoàng Thị Hoà đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 32,5 m^2 thuộc một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 73 phường Đông Kinh phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Phần diện tích 3,1 m^2 thuộc quy hoạch đất giao thông bà Hoàng Thị Hoà được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng phải giữ nguyên trạng và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 và điểm c Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Hoàng Thị Hoà nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền (làm tròn) là: **35.446.000 đồng** *(Ba mươi năm triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng.*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hoàng Thị Hoà, cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Hoà là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Hoà có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Hoà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Hoàng Thị Hoà bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI – Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (*Vietinbank),* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn *(Agribank),* Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển *(BIDV),* Ngân hàng TMCP Ngoại thương *(Vietcombank),* Ngân hàng TMCP Quân đội *(MB),* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng *(VPBank),* Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội *(SHB),* Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam *(LPBank)* chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- Đối với tiền xử phạt vi phạm hành chính: Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

- Đối với số lợi tức bất hợp pháp: Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4349 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

b) Bà Hoàng Thị Hoà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Hoàng Thị Hoà là cá nhân bị bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày ...../...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)