

Số: /QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020); Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 55/BB-VPHC do Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 18/8/2026;

Xét Tờ trình số 667/TTr-KTHTĐT ngày 21/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Ngô Thị Thuý

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 09/9/1969

Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 024169001877, cấp ngày 20/4/2021, nơi cấp: Cục quản lý hành

chính về trật tự xã hội.

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: Số 02, Hàm Từ Quan, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Làm biến dạng địa hình thuộc một trong các trường hợp sau: San lấp hạ thấp bề mặt của đất nuôi trồng thủy sản, không được cấp có thẩm quyền cho phép.

Cụ thể: Bà Ngô Thị Thuý đã có hành vi vi phạm hành chính: San lấp hạ thấp bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp làm mất khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta. Cụ thể: Bà Ngô Thị Thuý san lấp hạ thấp bề mặt đất trên diện tích 536,0 m² thuộc một phần thửa đất số 331, tờ bản đồ số 55, bản đồ địa chính xã Mai Pha, mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên & môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CS- 04022, cấp ngày 19/5/2017 với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, cấp cho bà Ngô Thị Thuý. Thời điểm vi phạm năm 2018 (Nay có sổ thửa mới là thửa 344, tờ bản đồ số 142 phường Đông Kinh).

Hành vi vi phạm được định tại: Điểm b khoản 2 và khoản 4, khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Bị phạt tiền với mức phạt: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng điểm b khoản 2, khoản 4, khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không áp dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ngô Thị Thuý là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Ngô Thị Thuý phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Ngô Thị Thuý không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Ngô Thị Thuý phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI

– Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ngô Thị Thuý là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

b) Bà Ngô Thị Thuý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng UBND và HĐND phường, Công an phường Đông Kinh để biết phối hợp việc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cholà cá
nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)