

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 78 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1024/UBND-KTN ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận địa điểm mở rộng Trụ sở Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN Công an tỉnh; Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Mở rộng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đông Kinh Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 655/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **282,5m²** đất của Ông Chu Xuân Đài thuộc các thửa đất:

STT	Trích lục BDCL		Bản đồ địa chính 1997		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất			
1	27 (nay là tờ bản đồ số 66)	14	27	102	4,1	HNK	
				324	2,7	HNK	
				323	273,1	HNK	
2	17 (nay là tờ bản đồ số 56)	319	27	323	2,6	HNK	

- Địa chỉ thửa đất: Khối 12, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Mở rộng Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng Cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Giao Quyết định này cho Ông Chu Xuân Đài; trường hợp Ông Chu Xuân Đài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh và Nhà văn hoá khối 12, phường Đông Kinh.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- Công an tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuy