

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng

Son; Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn – Đợt 2+3;

Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 đối với ông Nông Quang Trung;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 136/KH-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 660/TTr-KTHTĐT ngày 20 /8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 727,3 m² đất đối với ông Nông Quang Trung thuộc các thửa đất sau:

STT	Mảnh trích đo địa chính số TĐ08-2024		Bản đồ địa chính năm 1998			Diện tích thu hồi (m ²)
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	
1	TĐ8	319.2	69	Thuộc toàn bộ thửa đất số 86b	94,0	94,0
2	TĐ8	319.1	69	Thuộc toàn bộ thửa đất số 86	535,2	535,2
3	TĐ8	334	69	Thuộc toàn bộ thửa đất số 86	98,1	98,1

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong quý III năm 2026, thực hiện trong giờ hành chính.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. UBND phường Đông Kinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nông Quang Trung; thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối Mai Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.
5. Ông Nông Quang Trung, trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: CA tỉnh, TTra tỉnh, Viện Kiểm sát KV1, Sở NNMT;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Như khoản 5 Điều 2 (P.KTHTĐT: 05b);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương Sen