

Số: 1388/QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 25 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất theo Điều 78 Luật Đất đai năm 2024 đối với ông Nguyễn Thế Bằng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 688/TTr-KTHTĐT ngày 25/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Thế Bằng thuộc toàn bộ thửa đất số 528, tờ bản đồ số 45 bản đồ địa chính xã Mai Pha (nay là tờ bản đồ số 132 phường Đông kinh), diện tích 100 m² tại khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong tháng 9 năm 2026, thực hiện trong giờ hành chính.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Bằng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban cưỡng chế, Trưởng chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thế Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: CA tỉnh, TTra tỉnh, Viện Kiểm sát KV1; Sở NNMT; ;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Như khoản 5 Điều 2 (P.KTHTĐT: 06b);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuy

