

Số: 1186/QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 10 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1, Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại tờ trình số 510/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Như Luyện, nơi thường trú: số 94, đường Nhị Thanh, khối 11, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Trang, nơi thường trú: Số 34, ngách 16, Ngõ 10, Láng Hạ, phường Giảng Võ, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất **216,7m²** đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 181 phường Đông Kinh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối Yên Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 920/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 22/4/2026.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Căn cứ khoản 1 Điều 11 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ: Thửa đất có diện tích 62 m² thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ; người sử dụng đất phải chấp hành các hạn chế về sử dụng đất và xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang phải nộp; hướng dẫn ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI – phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB,

LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực đô Thị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Ông Nguyễn Như Luyện, bà Nguyễn Thị Thu Trang và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHĐT: 04b);
- CT, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy