

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15 (Sau đây gọi là Luật Đất đai 2024)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ các Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV; Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 662/TB-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV;

Trên cơ sở Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh tại Tờ trình số 624/TTr-KTHTĐT ngày 13/8/2026

UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Hoàng Thế Cường

Địa chỉ thường trú: Số 27, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **163,9 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 05/7/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Lạng Sơn nghiệm thu xác nhận ngày 09/7/2024, cụ thể:

Thông tin Mảnh trích đo địa chính		Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi (Khối)
Số Mảnh TD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa			
TD 18-2022	590.1	23	590	5,0	DGT	Khối 6
	212		212	158,9		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Thế Cường nằm trong phạm vi thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời: Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo

thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

b) Bố trí tái định cư: Trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh sẽ bố trí tái định cư theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

b) Hộ ông Hoàng Thế Cường có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Trường hợp hộ ông Hoàng Thế Cường không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai.

d) Kể từ ngày nhận được Thông báo này, hộ ông Hoàng Thế Cường có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng hiện trạng; không tự ý xây dựng mới công trình, nhà ở, trồng mới cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản khác trong phạm vi diện tích đất đã được thông báo thu hồi. Tài sản được tạo lập sau thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất mà trái quy định của pháp luật không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị và UBND phường Đông Kinh tổ chức công bố, niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ KV đô thị;
- CN VPĐKĐĐ KV đô thị (04b bản);
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT (DTTH, 04 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương Sen

