

Số: 1280/QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 78 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 395/QĐ-BCA-H01 ngày 19/01/2023 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và hạng mục phụ trợ Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh

Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh (đợt 5).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 627/TTr-KTHT&ĐT ngày 13/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 103,4 m² đất của ông Trịnh Quốc Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Huyền, cụ thể:

Theo trích đo địa chính/Phiếu đo đạc chính lý			Bản đồ địa chính năm 1997 (xã Mai Pha cũ)		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
Phiếu đo đạc chính lý thửa đất	Toàn bộ thửa đất số	Tờ BĐ Sau sát nhập	Tờ BĐ	Toàn bộ thửa đất số		
TĐ28-2019	541	132	45	541.1 541.2	73,0 30,4	ONT HNK

Địa chỉ thửa đất: Khôi Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh:

Giao Quyết định này cho ông Trịnh Quốc Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Huyền. Trường hợp ông Trịnh Quốc Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh và Nhà văn hoá khối Khôi Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất

đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 05b);
- Công an tỉnh ;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuy