

Số: 46^a/QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 42/BB-VPHC do Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 31/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-GQXP ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 548/TTr-KTHTĐT ngày 31/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Anh Tuấn

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 16/11/1971

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 033071021756 ngày 24/11/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật đất đai. Cụ thể: Ông Nguyễn Anh Tuấn được tặng cho quyền sử dụng thửa đất số 300, tờ bản đồ số 59, diện tích 57,9 m² địa chỉ khối 16, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn theo

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được lập tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đông Kinh, Số chứng thực 34 Quyền số 01/2026-SCT/GD ngày 22/5/2026 đến nay chưa thực hiện đăng ký biến động.

3. Quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **2.500.000 đồng** (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 01/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Anh Tuấn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Anh Tuấn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Anh Tuấn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Anh Tuấn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Anh Tuấn có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng

thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (*Vietinbank*), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*Agribank*), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (*BIDV*), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (*Vietcombank*), Ngân hàng TMCP Quân đội (*MB*), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (*VPBank*), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (*SHB*), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (*LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Anh Tuấn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng nghiệp vụ 2 và các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT (B/c);
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Anh Tuấn là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)