

Số: 1130/QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 517/TTr-KTHT ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Ngô Quang Vụ.
- Địa chỉ thường trú: Khối Yên Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Khối Yên Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **140,2 m²**, cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ
1	12 (nay là tờ 171, phường Đông Kinh)	2	140,2	Khối Yên Thành, phường Đông Kinh
	Tổng		140,2	

- Lý do: Để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Trong quý III năm 2026 (trong giờ hành chính).

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Quang Vụ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, hộ ông Ngô Quang Vụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2 (Phòng KTHĐT: 04b);
- CT, PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương Sen

