

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG**  
**DỰ ÁN : ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ**  
**TRONG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**  
( THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2090 /QĐ/UBND NGÀY 13/12/2023 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH  
PHÂN KHU KHU VỰC NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/2000)

## CHỈ TIÊU QH LÔ ĐẤT LẬP DỰ ÁN

|                          |        |     |                            |
|--------------------------|--------|-----|----------------------------|
| KÝ HIỆU LÔ ĐẤT QH        | D-GD-1 |     | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)        |
| DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT QH (HA) | 3,02   | 40  |                            |
| TẦNG CAO (TẦNG)          | 9      | 3,6 | E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN) |

VỊ TRÍ QUY HOẠCH ĐẤT DỰ ÁN  
RANH GIỚI QH DỰ ÁN: 3,02ha

|        |    |
|--------|----|
| D-GD-1 |    |
| 3.02   | 40 |

SƠ ĐỒ PHÂN KHU CỦA QUY HOẠCH PHÂN KHU  
KHU NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN  
(TRƯỚC SẮT NHẬP ĐVHC)

VỊ TRÍ QH TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ  
NẸM TRONG KHU D

The map shows the study area divided into seven sub-catchments labeled KHU A, KHU B, KHU C, KHU D, KHU E, KHU F, and KHU G. KHU D is a small tributary located between KHU B and KHU C. The map also shows the main river channel and its tributaries. A legend in the bottom right corner indicates that the blue line represents the 'KHU' boundary and the red line represents the 'KHU D' boundary.

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TÔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH**  
**KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026**

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN**  
**KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ**

## VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐẤT DỰ ÁN

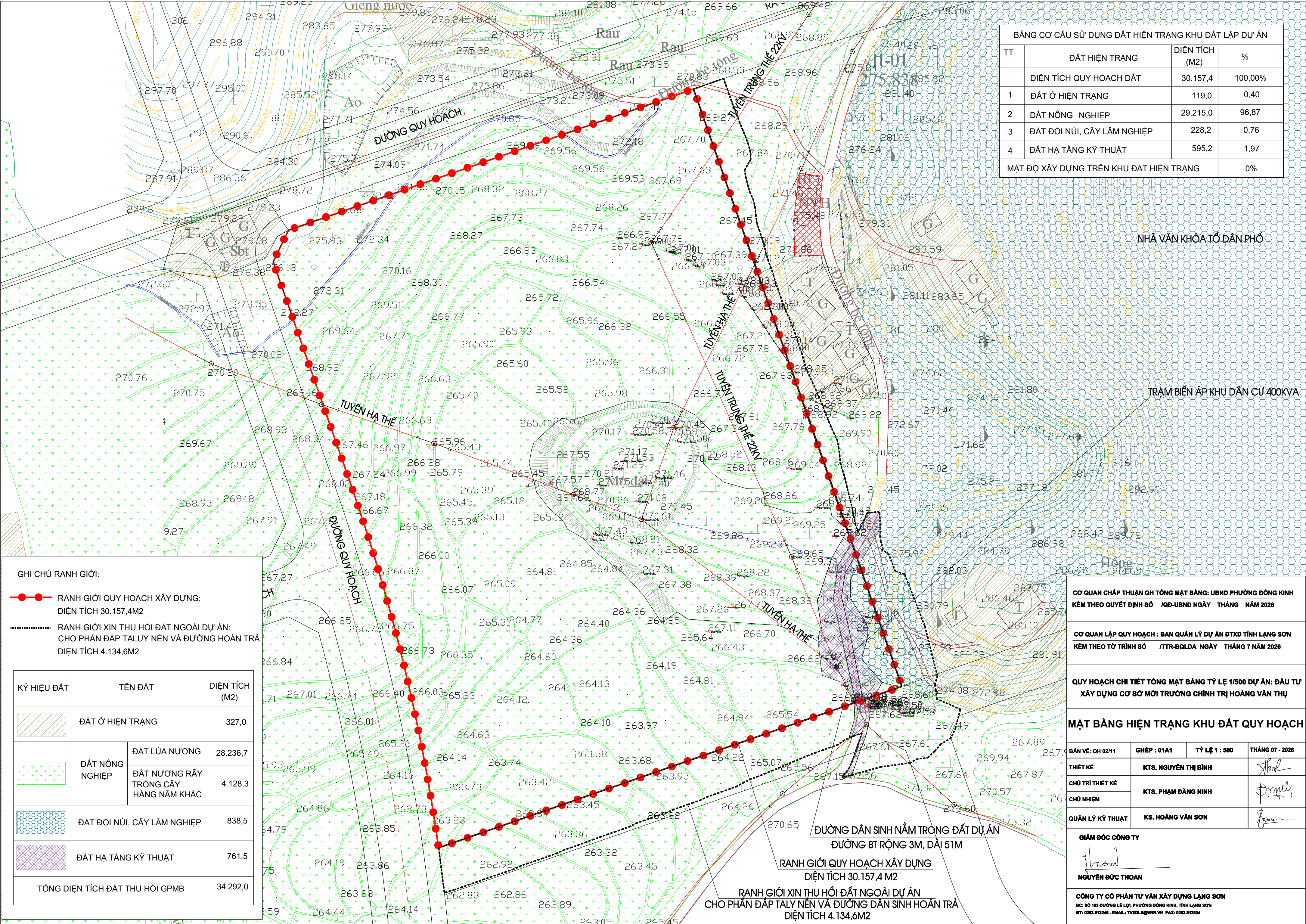
|                  |                      |                                                                                       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ: QH 01/11 | GHÉP : 01A1          | THÁNG 07 - 202                                                                        |
| THIẾT KẾ         | KTS. NGUYỄN THỊ BÌNH |  |
| CHỦ NHIỆM        | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH  |  |
| CHỦ NHIỆM        |                      |                                                                                       |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HOÀNG VĂN SƠN    |  |

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

**NGUYỄN ĐỨC THOAN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN**  
 ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN  
 ĐT: 0253.812245 . EMAIL: TVXDLS@VNN.VN FAX: 0253.813834



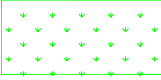
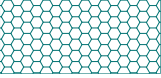


| BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN |                             |                |         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| TT                                                   | ĐẤT HIỆN TRẠNG              | DIỆN TÍCH (M2) | %       |
|                                                      | DIỆN TÍCH QUY HOẠCH ĐẤT     | 30.157,4       | 100,00% |
| 1                                                    | ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG            | 119,0          | 0,40    |
| 2                                                    | ĐẤT NÔNG NGHIỆP             | 29.215,0       | 96,87   |
| 3                                                    | ĐẤT ĐÔI NÚI, CÂY LÂM NGHIỆP | 228,2          | 0,76    |
| 4                                                    | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT        | 595,2          | 1,97    |
| MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRÊN KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG              |                             |                | 0%      |

GHI CHÚ RANH GIỚI:

●●●●● RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG:  
DIỆN TÍCH 30.157,4M2

..... RANH GIỚI XIN THU HỒI ĐẤT NGOÀI DỰ ÁN:  
CHO PHẦN ĐÁP TALUY NỀN VÀ ĐƯỜNG HOÀN TRẢ  
DIỆN TÍCH 4.134,6M2

| KỶ HIỆU ĐẤT                                                                        | TÊN ĐẤT                     |                                       | DIỆN TÍCH (M2) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|
|  | ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG            |                                       | 327,0          |
|  | ĐẤT NÔNG NGHIỆP             | ĐẤT LỬA NƯỚNG                         | 28.236,7       |
|                                                                                    |                             | ĐẤT NƯỚNG RẦY TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC | 4.128,3        |
|  | ĐẤT ĐÔI NÚI, CÂY LÂM NGHIỆP |                                       | 838,5          |
|  | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT        |                                       | 761,5          |
| TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI GPMB                                                    |                             |                                       | 34.292,0       |

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH

|                  |                      |               |                 |
|------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| BẢN VẼ: QH 02/11 | GHÉP : 01A1          | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026 |
| THIẾT KẾ         | KTS. NGUYỄN THỊ BÌNH |               |                 |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH  |               |                 |
| CHỦ NHIỆM        | KS. HOÀNG VĂN SƠN    |               |                 |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT |                      |               |                 |

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

NGUYỄN ĐỨC THOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN  
ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN  
ĐT: 0253.812246 - EMAIL: TVXDLS@VNN.VN FAX: 0253.813834

ĐƯỜNG DẪN SINH NẰM TRONG ĐẤT DỰ ÁN  
ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 51M

RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
DIỆN TÍCH 30.157,4 M2

RANH GIỚI XIN THU HỒI ĐẤT NGOÀI DỰ ÁN  
CHO PHẦN ĐÁP TALLY NỀN VÀ ĐƯỜNG DẪN SINH HOÀN TRẢ  
DIỆN TÍCH 4.134,6M2





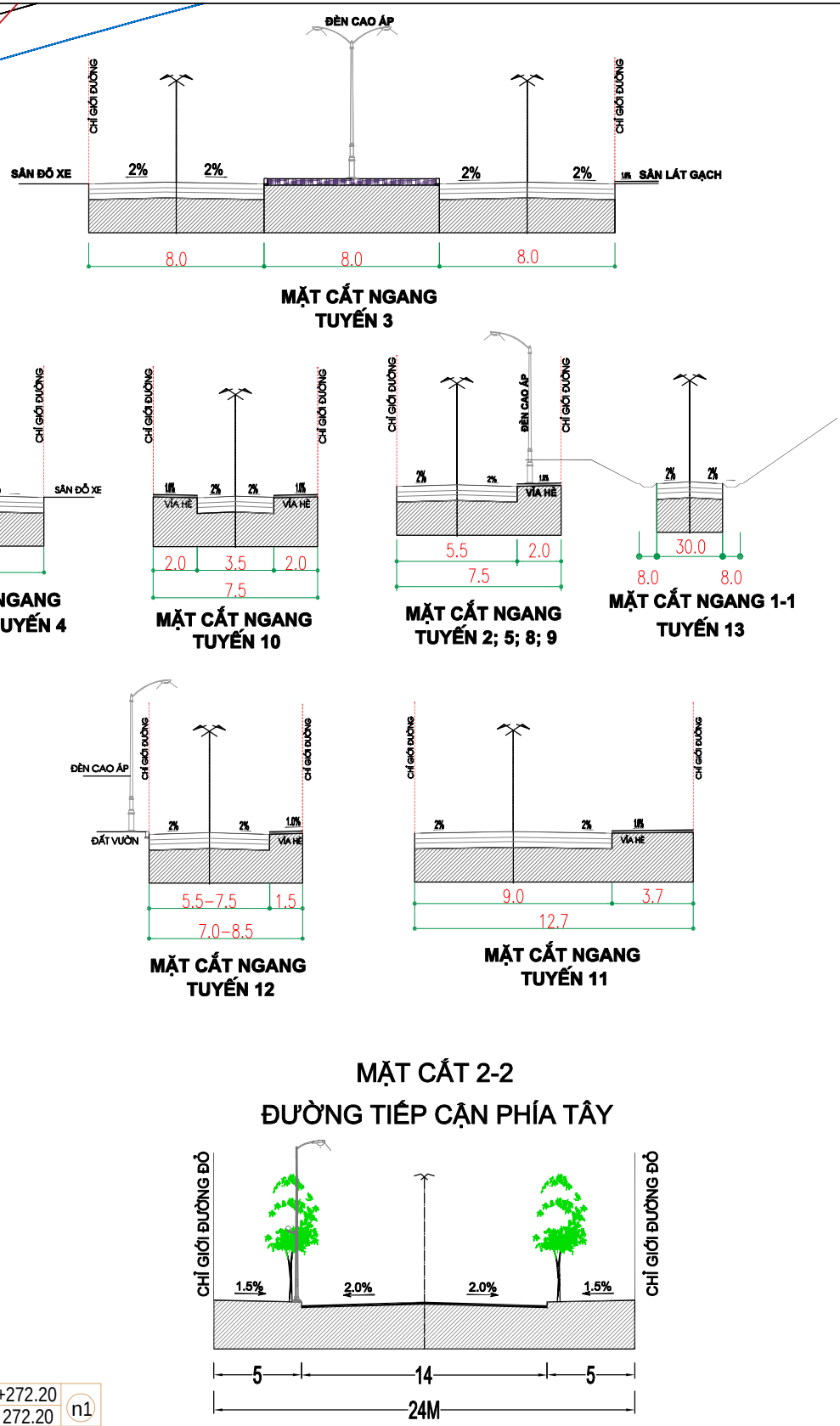
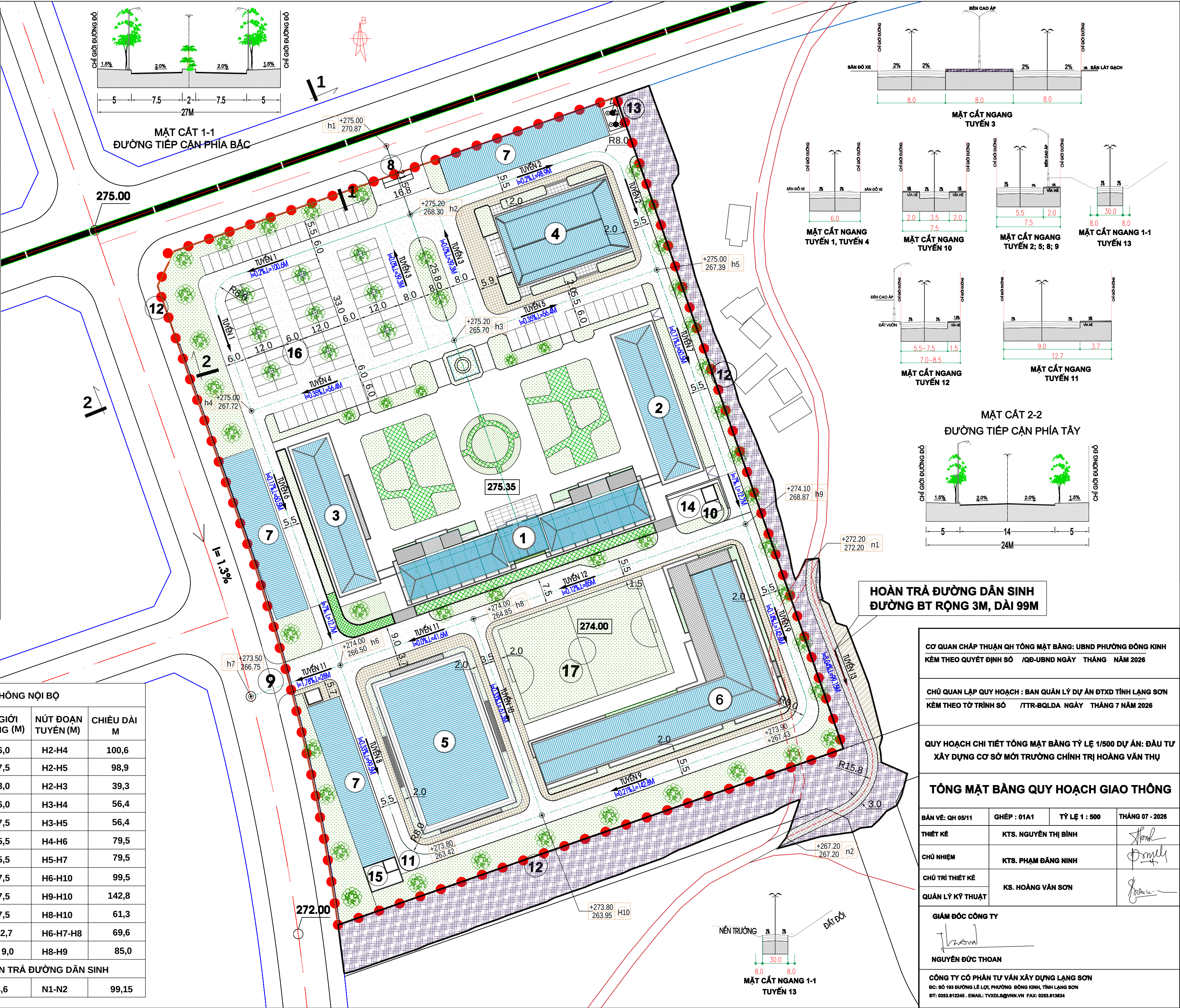




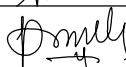
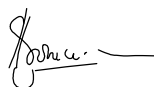
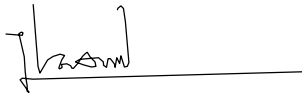


| KÝ HIỆU                                  | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                        | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                     |
| 2                                        | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                     |
| 3                                        | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                     |
| 4                                        | HỘI TRƯỜNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                                 |
| 5                                        | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                        |
| 6                                        | NHÀ BẾP ĂN VÀ KHU NHÀ Ở KÝ TỨC XÁ 4 TẦNG                      |
| 7                                        | NHÀ XE 2 BÁNH                                                 |
| 8                                        | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                          |
| 9                                        | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                                  |
| 10                                       | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                                  |
| 11                                       | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                             |
| 12                                       | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                     |
| 13                                       | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM<br>400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                                       | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                              |
| 15                                       | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM<br>DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                                       | BÃI ĐỖ XE                                                     |
| 17                                       | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                        |
| RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG: 30.157,4M2 |                                                               |
|                                          | CÂY XANH( VƯỜN CÂY,THÂM CỎ,<br>BÓN HOA )                      |
|                                          | SÂN LÁT GẠCH                                                  |
|                                          | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE BÊ TÔNG ASPHALT                            |
|                                          | HÈ LÁT GẠCH                                                   |
| TUYẾN 2<br>h=0,71%,l=98,9M               |                                                               |
| +301.00<br>300.81 H6                     | CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG TÊN NÚT<br>CAO ĐỘ TỰ NHIÊN                   |

| BẢNG THÔNG KÊ TUYẾN GIAO THÔNG NỘI BỘ                  |           |                 |             |                    |                       |                |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| TT                                                     | TÊN TUYẾN | LÔNG ĐƯỜNG<br>M | VÍA HÈ<br>M | CHỈ GIỚI ĐƯỜNG (M) | NÚT ĐOẠN<br>TUYẾN (M) | CHIỀU DÀI<br>M |
| 1                                                      | TUYẾN 1   | 6,0             | 0,0         | 6,0                | H2-H4                 | 100,6          |
| 2                                                      | TUYẾN 2   | 5,5             | 2,0         | 7,5                | H2-H5                 | 98,9           |
| 3                                                      | TUYẾN 3   | 2X8,0           | 0,0         | 8,0                | H2-H3                 | 39,3           |
| 4                                                      | TUYẾN 4   | 6,0             | 0,0         | 6,0                | H3-H4                 | 56,4           |
| 5                                                      | TUYẾN 5   | 5,5             | 2,0         | 7,5                | H3-H5                 | 56,4           |
| 6                                                      | TUYẾN 6   | 5,5             | 0,0         | 5,5                | H4-H6                 | 79,5           |
| 7                                                      | TUYẾN 7   | 5,5             | 0,0         | 5,5                | H5-H7                 | 79,5           |
| 8                                                      | TUYẾN 8   | 5,5             | 2,0         | 7,5                | H6-H10                | 99,5           |
| 9                                                      | TUYẾN 9   | 5,5             | 2,0         | 7,5                | H9-H10                | 142,8          |
| 10                                                     | TUYẾN 10  | 3,5             | 2X2,0       | 7,5                | H8-H10                | 61,3           |
| 11                                                     | TUYẾN 11  | 9,0             | 3,7         | 12,7               | H6-H7-H8              | 69,6           |
| 12                                                     | TUYẾN 12  | 5,5 - 7,5       | 1,5         | 7,0- 9,0           | H8-H9                 | 85,0           |
| BẢNG THÔNG KÊ TUYẾN GIAO THÔNG HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DÂN SINH |           |                 |             |                    |                       |                |
| 13                                                     | TUYẾN 13  | 3,0             | 0,0         | 4,6                | N1-N2                 | 99,15          |



HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DÂN SINH  
ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M

|                                                                                                                                                                 |                      |               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH                                                                                                      |                      |               |                                                                                       |
| KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026                                                                                                             |                      |               |                                                                                       |
| CHỦ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN                                                                                                   |                      |               |                                                                                       |
| KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026                                                                                                           |                      |               |                                                                                       |
| QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ<br>XÂY DỰNG CƠ SỞ MÔI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ                                                 |                      |               |                                                                                       |
| TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG                                                                                                                              |                      |               |                                                                                       |
| BẢN VẼ: QH 05/11                                                                                                                                                | GHÉP : 01A1          | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026                                                                       |
| THIẾT KẾ                                                                                                                                                        | KTS. NGUYỄN THỊ BÌNH |               |  |
| CHỦ NHIỆM                                                                                                                                                       | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH  |               |  |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ                                                                                                                                                | KS. HOÀNG VĂN SƠN    |               |  |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT                                                                                                                                                |                      |               |                                                                                       |
| GIÁM ĐỐC CÔNG TY<br><br>NGUYỄN ĐỨC THOAN                                   |                      |               |                                                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN<br>ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN<br>ĐT: 0283.812246 - EMAIL: TVXDLS@VNH.VN FAX: 0283.813834 |                      |               |                                                                                       |



THUYẾT MINH CẤP ĐIỆN DỰ ÁN VÀ ĐẦU NÓI ĐIỆN KHU VỰC :

1. Di chuyển đường điện trung thế 22KV và hạ thế 0,4kv, di chuyển trạm biến áp khu vực công suất 400kva ra khỏi đất dự án

Hạng mục di dời đường điện và trạm biến áp khu vực sẽ được tiến hành đồng thời cùng với hạng mục xây dựng hoàn trả đường dân sinh.

- Di chuyển, cải tạo 01 đoạn đường dây trung áp 22KV ra khỏi phạm vi dự án với chiều dài sau di chuyển khoảng 0,344km.

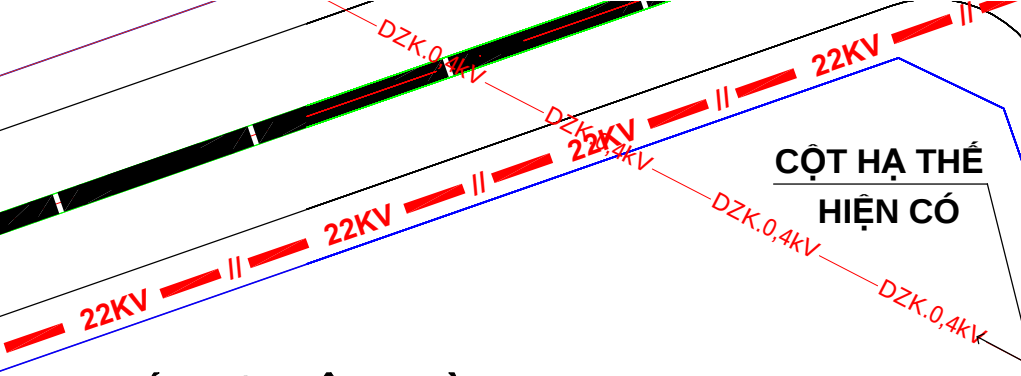
- Di chuyển, cải tạo trạm biến áp 400KVA ra khỏi phạm vi dự án.

- Di chuyển, cải tạo 01 đoạn tuyến đường dây hạ áp 0,4KV với chiều dài sau di chuyển khoảng 0,515km.

2. Cấp điện

Do khu vực chưa có quy hoạch cấp điện cho công trình, mà chỉ có tuyến cấp điện và trạm biến áp phục vụ điện dân sinh, do đó tính toán tiêu thụ điện trường xây mới để đầu tư xây dựng trạm biến áp cấp điện riêng cho trường đảm bảo vận hành ổn định. Nguồn cấp điện từ đường điện trung thế 22KV và hạ thế 0,4KV hiện có ngay chân công trình.

Theo kết quả tính toán cần phải lựa chọn dung lượng máy biến áp cấp điện cho Trường chính trị Hoàng Văn Thụ dùng 2 trạm biến áp 400kVAR- 22/0,4kv và 560kVAR-22/0,4kv.



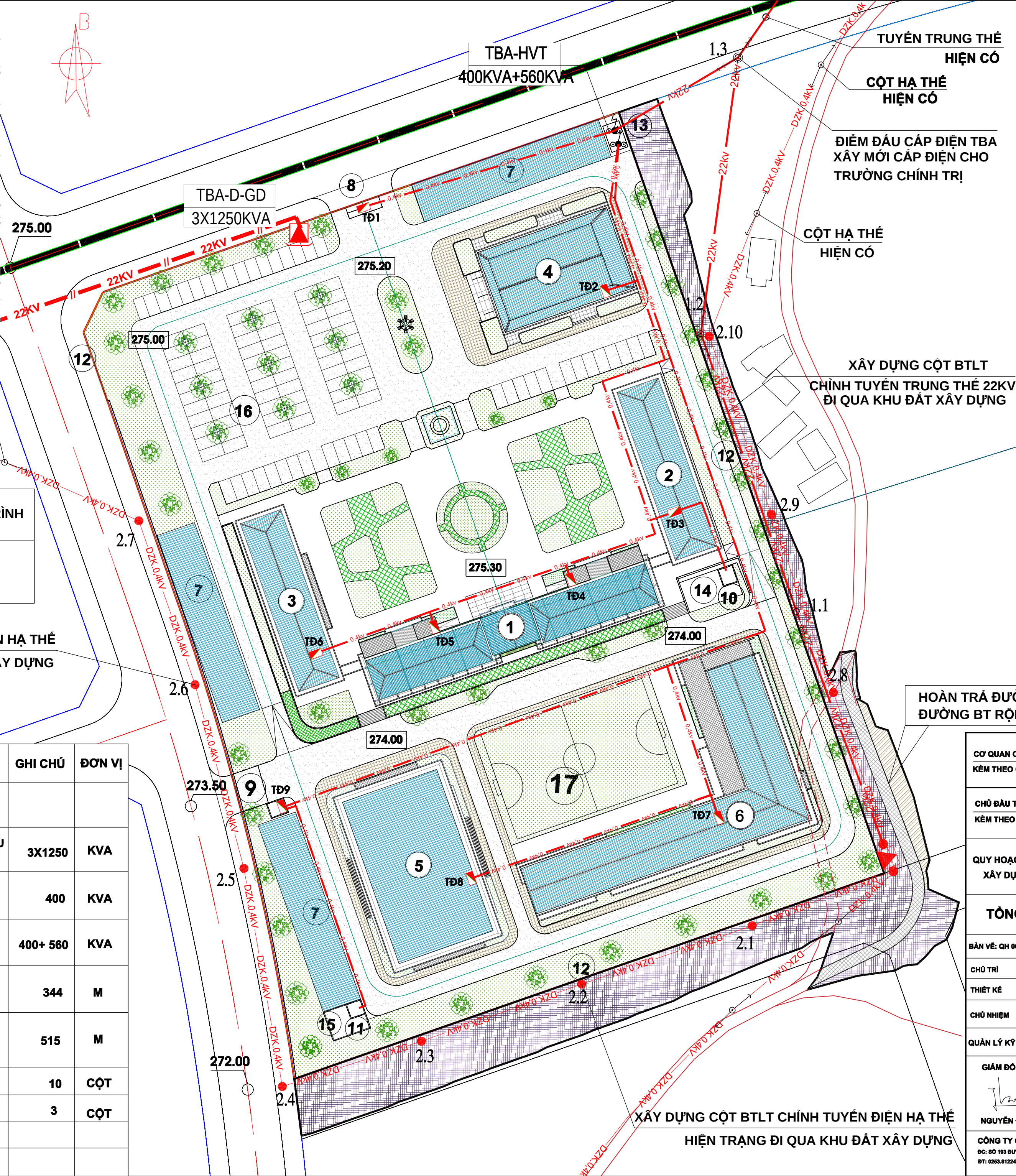
CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | TỦ ĐIỆN TỔNG CẤP ĐIỆN CHO CÔNG TRÌNH                         |
|  | CẤP NGẦM CẤP ĐIỆN TỪ TRẠM BA TỚI TỦ ĐIỆN TỔNG MỖI CÔNG TRÌNH |

XÂY DỰNG CỘT BTLT CHÍNH TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ HIỆN TRẠNG ĐI QUA KHU ĐẤT XÂY DỰNG

TRẠM BIẾN ÁP VÀ TUYẾN CẤP ĐIỆN KHU VỰC

| KÝ HIỆU | GHI CHÚ                                                                                 | GHI CHÚ  | ĐƠN VỊ |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|         | CẤP NGẦM 22KV THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU KHU NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM                           |          |        |
|         | TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU KHU NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM CHO LÔ GD1 và GD2 | 3X1250   | KVA    |
|         | TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN KHU DÂN CƯ DI CHUYỂN KHOẢNG 30M RA KHỎI ĐẤT DỰ ÁN      | 400      | KVA    |
|         | 2 TRẠM BIẾN ÁP XÂY MỚI CẤP ĐIỆN CHO DỰ ÁN                                               | 400+ 560 | KVA    |
|         | ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẾ 22KV HIỆN CÓ VÀ LÀM MỚI CHÍNH TUYẾN TRÁNH ĐI QUA KHU ĐẤT XD         | 344      | M      |
|         | ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ HIỆN CÓ VÀ LÀM MỚI CHÍNH TUYẾN TRÁNH ĐI QUA KHU ĐẤT XD                 | 515      | M      |
|         | CỘT BTLT XÂY DỰNG MỚI CHÍNH TUYẾN TRUNG THẾ                                             | 10       | CỘT    |
|         | CỘT BTLT XÂY DỰNG MỚI CHÍNH TUYẾN HẠ THẾ                                                | 3        | CỘT    |
|         | CỘT TRUNG THẾ HIỆN CÓ                                                                   |          |        |
|         | CỘT HẠ THẾ HIỆN CÓ                                                                      |          |        |



TUYẾN TRUNG THẾ HIỆN CÓ

CỘT HẠ THẾ HIỆN CÓ

ĐIỂM ĐẦU CẤP ĐIỆN TBA XÂY MỚI CẤP ĐIỆN CHO TRƯỜNG CHÍNH TRỊ

CỘT HẠ THẾ HIỆN CÓ

XÂY DỰNG CỘT BTLT CHÍNH TUYẾN TRUNG THẾ 22KV ĐI QUA KHU ĐẤT XÂY DỰNG

HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DÂN SINH ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M

XÂY DỰNG CỘT BTLT CHÍNH TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ HIỆN TRẠNG ĐI QUA KHU ĐẤT XÂY DỰNG

| KÝ HIỆU                                             | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                                   | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                  |
| 2                                                   | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                  |
| 3                                                   | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                  |
| 4                                                   | HỘI TRƯỞNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                              |
| 5                                                   | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                     |
| 6                                                   | NHÀ BẾP ĂN VÀ Ở KÝ TỨC XÁ 4 TẦNG                           |
| 7                                                   | NHÀ XE 2 BẦNH                                              |
| 8                                                   | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                       |
| 9                                                   | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                               |
| 10                                                  | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                               |
| 11                                                  | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                          |
| 12                                                  | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                  |
| 13                                                  | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM 400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                                                  | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                           |
| 15                                                  | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                                                  | BÃI ĐỖ XE                                                  |
| 17                                                  | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                     |
| RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG DIỆN TÍCH : 30.157,4M2 |                                                            |
|                                                     | CÂY XANH( VƯỜN CÂY,THẨM CỎ, BÓN HOA )                      |
|                                                     | SÂN LÁT GẠCH                                               |
|                                                     | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE ĐỒ BÊ TÔNG                              |
|                                                     | HÈ LÁT GẠCH                                                |

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

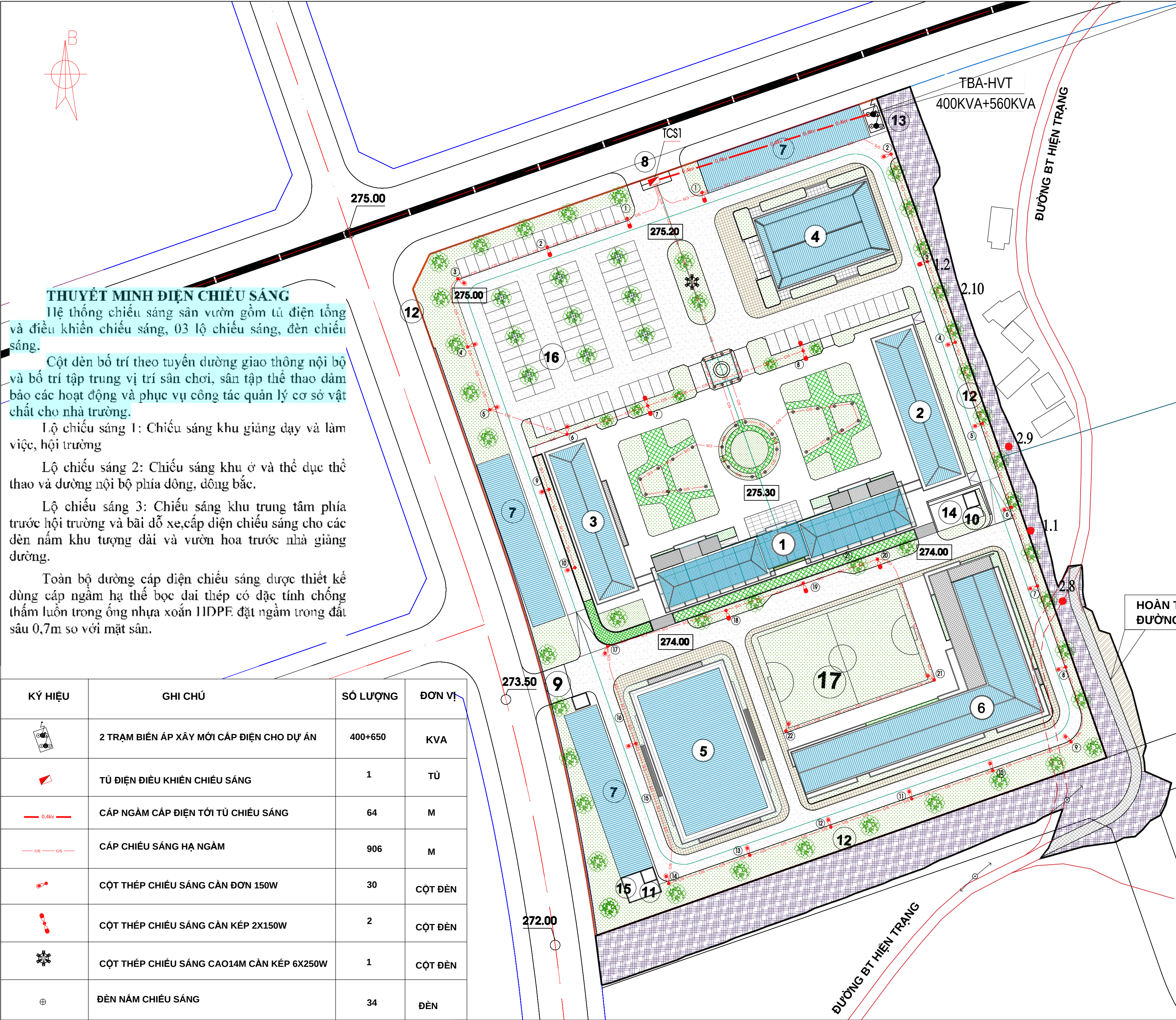
|                  |                     |               |                |
|------------------|---------------------|---------------|----------------|
| BẢN VẼ: QH 06/H1 | GHÉP : 01A1         | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07- 2026 |
| CHỦ TRÌ          | KS. MAI HIỀN ĐỆ     |               |                |
| THIẾT KẾ         |                     |               |                |
| CHỦ NHIỆM        | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH |               |                |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HOÀNG VĂN SƠN   |               |                |

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

NGUYỄN ĐỨC THOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN ĐT: 0283.812245 . EMAIL: TVXDLS@VNH.VN FAX: 0283.813834





THUYẾT MINH ĐIỆN CHIẾU SÁNG

Hệ thống chiếu sáng sân vườn gồm tủ điện tổng và điều khiển chiếu sáng, 03 lộ chiếu sáng, đèn chiếu sáng.

Cột đèn bố trí theo tuyến đường giao thông nội bộ và bố trí tập trung vị trí sân chơi, sân tập thể thao đảm bảo các hoạt động và phục vụ công tác quản lý cơ sở vật chất cho nhà trường.

Lộ chiếu sáng 1: Chiếu sáng khu giảng dạy và làm việc, hội trường

Lộ chiếu sáng 2: Chiếu sáng khu ở và thể dục thể thao và đường nội bộ phía đông, đông bắc.

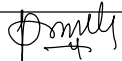
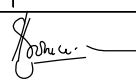
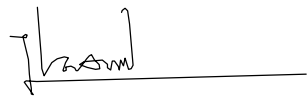
Lộ chiếu sáng 3: Chiếu sáng khu trung tâm phía trước hội trường và bãi đỗ xe,cấp điện chiếu sáng cho các đèn nắm khu tượng đài và vườn hoa trước nhà giảng đường.

Toàn bộ đường cáp điện chiếu sáng được thiết kế dùng cáp ngầm hạ thế bọc đai thép có đặc tính chống thấm luôn trong ống nhựa xoắn HDPE đặt ngầm trong đất sâu 0,7m so với mặt sân.

| KÝ HIỆU | GHI CHÚ                                   | SỐ LƯỢNG | ĐƠN VỊ  |
|---------|-------------------------------------------|----------|---------|
|         | 2 TRẠM BIẾN ÁP XÂY MỚI CẤP ĐIỆN CHO DỰ ÁN | 400+650  | KVA     |
|         | TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG             | 1        | TỦ      |
|         | CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN TỚI TỦ CHIẾU SÁNG       | 64       | M       |
|         | CÁP CHIẾU SÁNG HẠ NGẦM                    | 906      | M       |
|         | CỘT THÉP CHIẾU SÁNG CẦN ĐƠN 150W          | 30       | CỘT ĐÈN |
|         | CỘT THÉP CHIẾU SÁNG CẦN KÉP 2X150W        | 2        | CỘT ĐÈN |
|         | CỘT THÉP CHIẾU SÁNG CAO14M CẦN KÉP 6X250W | 1        | CỘT ĐÈN |
|         | ĐÈN NẮM CHIẾU SÁNG                        | 34       | ĐÈN     |

| KÝ HIỆU                      | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                   |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                            | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                  |
| 2                            | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                  |
| 3                            | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                  |
| 4                            | HỘI TRƯỞNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                              |
| 5                            | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                     |
| 6                            | NHÀ BẾP ĂN VÀ Ở KÝ TỨC XÁ 4 TẦNG                           |
| 7                            | NHÀ XE 2 BẦNH                                              |
| 8                            | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                       |
| 9                            | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                               |
| 10                           | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                               |
| 11                           | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                          |
| 12                           | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                  |
| 13                           | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM 400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                           | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                           |
| 15                           | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                           | BÃI ĐỖ XE                                                  |
| 17                           | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                     |
| RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG |                                                            |
| DIỆN TÍCH : 30.157,4M2       |                                                            |
|                              | CÂY XANH (VƯỜN CÂY,THẨM CỎ, BÓN HOA )                      |
|                              | SÂN LÁT GẠCH                                               |
|                              | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE ĐỒ BÊ TÔNG                              |
|                              | HÈ LÁT GẠCH                                                |

HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DẪN SINH ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M

|                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH<br>KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026                                               |                     |                                                                                       |                |
| CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN<br>KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026                                                       |                     |                                                                                       |                |
| QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ<br>XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ                                                 |                     |                                                                                       |                |
| TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIẾU SÁNG                                                                                                                              |                     |                                                                                       |                |
| BẢN VẼ: QH 07/11                                                                                                                                                | GHÉP : 01A1         | TỶ LỆ 1 : 500                                                                         | THÁNG 07- 2026 |
| CHỦ TRÌ                                                                                                                                                         | KS. MAI HIỀN ĐỆ     |  |                |
| THIẾT KẾ                                                                                                                                                        |                     |                                                                                       |                |
| CHỦ NHIỆM                                                                                                                                                       | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH |  |                |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT                                                                                                                                                | KS. HOÀNG VĂN SƠN   |  |                |
| GIÁM ĐỐC CÔNG TY                                                                                                                                                |                     |                                                                                       |                |
| <br>NGUYỄN ĐỨC THOAN                                                       |                     |                                                                                       |                |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN<br>ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN<br>ĐT: 0283.812246 . EMAIL: TVXDLS@VNH.VN FAX: 0283.813834 |                     |                                                                                       |                |

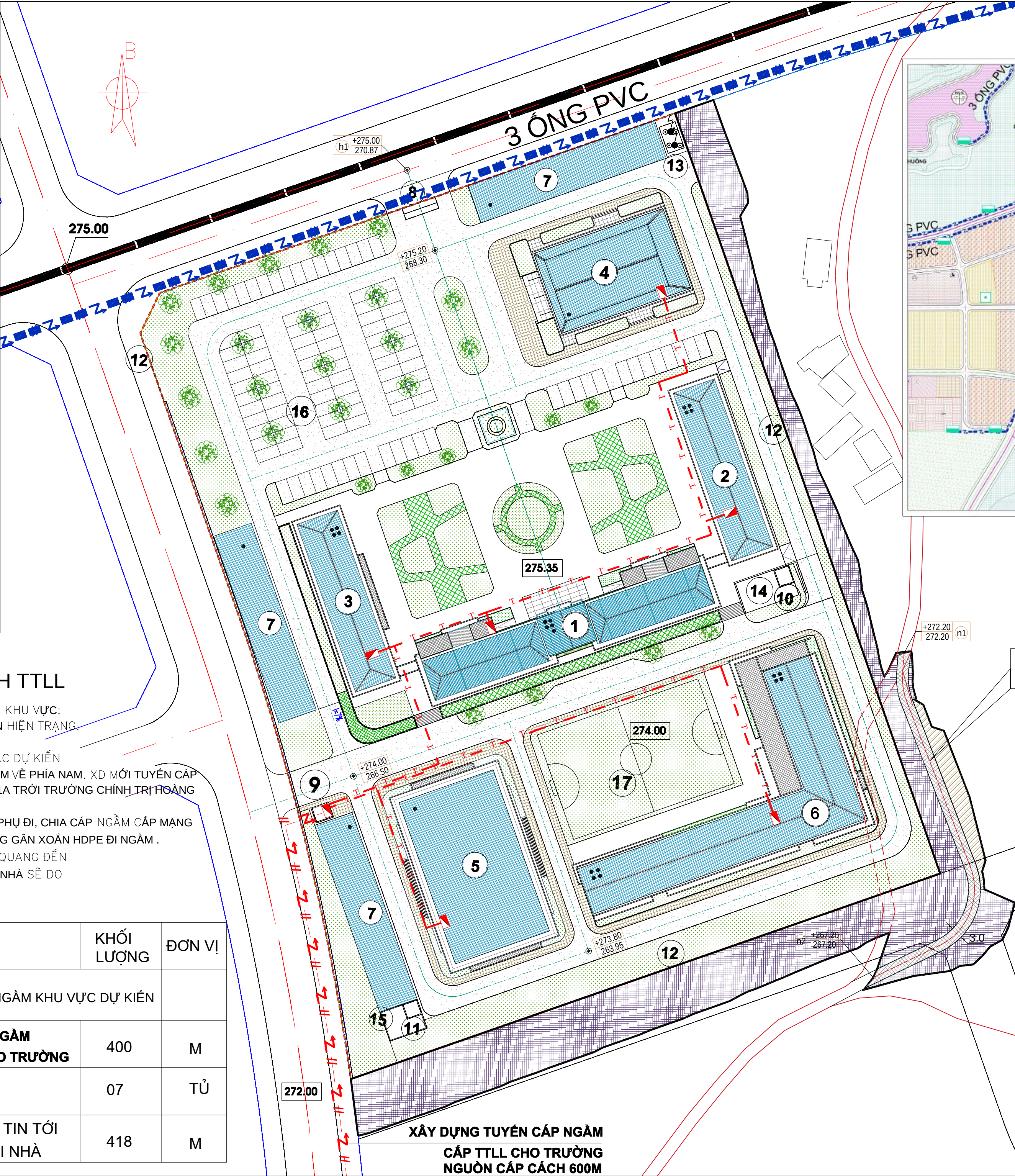


| KÝ HIỆU                                        | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                              | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                     |
| 2                                              | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                     |
| 3                                              | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                     |
| 4                                              | HỘI TRƯỜNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                                 |
| 5                                              | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                        |
| 6                                              | NHÀ BẾP ĂN VÀ KHU NHÀ Ở KÝ TÚC XÁ 4 TẦNG                      |
| 7                                              | NHÀ XE 2 BÁNH                                                 |
| 8                                              | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                          |
| 9                                              | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                                  |
| 10                                             | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                                  |
| 11                                             | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                             |
| 12                                             | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                     |
| 13                                             | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM<br>400 KVAR- 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                                             | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                              |
| 15                                             | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM<br>DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                                             | BÃI ĐỖ XE                                                     |
| 17                                             | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                        |
| - - - RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG: 30.157,4M2 |                                                               |
|                                                | CÂY XANH VƯỜN CÂY,THẨM CỎ,<br>BÓN HOA )                       |
|                                                | SÂN LÁT GẠCH                                                  |
|                                                | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE BÊ TÔNG ASPHALT                            |
|                                                | HÈ LÁT GẠCH                                                   |

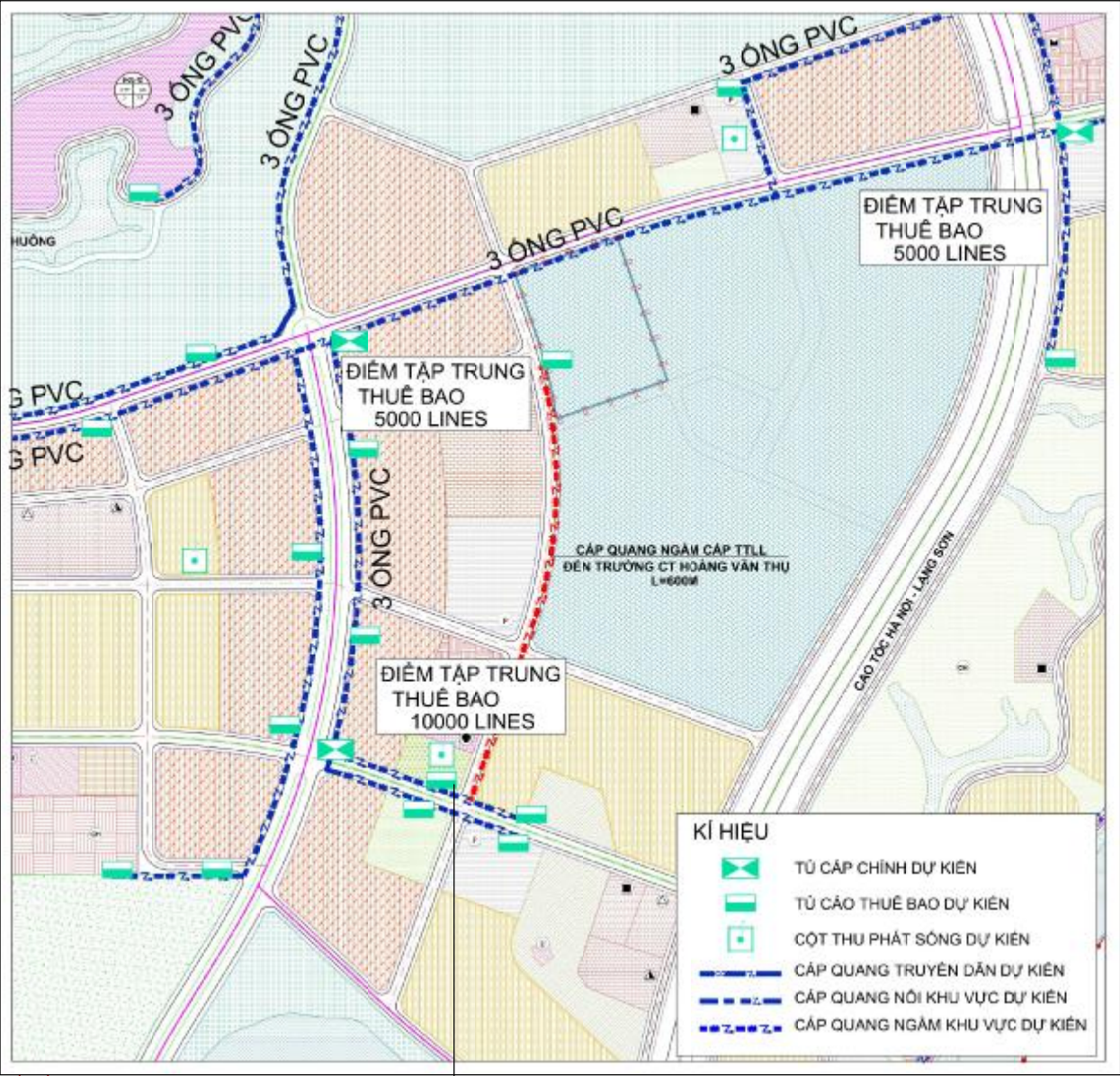
### THUYẾT MINH QUY HOẠCH TTLL

1. HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN TRẠNG KHU VỰC:  
CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC TREO TRÊN CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG.  
3. QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC  
NGUỒN ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC DỰ KIẾN  
TẠI TỦ MD4 ( 10.000 LINES) CÁCH KHU ĐẤT 600M VỀ PHÍA NAM. XD MỚI TUYẾN CẤP  
NGẦM THEO DỰ ÁN ĐƯỜNG KẾT NỐI QUỐC LỘ 1A TRỜI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG  
VĂN THỤ.  
TỦ CHIA MẠNG ĐẶT TẠI NHÀ TRỰC CẠNH CÔNG PHỤ ĐI, CHIA CẤP NGẦM CẤP MẠNG  
TỚI CÁC KHỐI NHÀ, CẤP MẠNG ĐƯỢC LUỒN ỐNG GÂN XOẼN HDPE ĐI NGẦM .  
HỆ THỐNG THIẾT BỊ TRONG TỦ CẤP PHỐI, CẤP QUANG ĐẾN  
TỦ PHÂN PHỐI VÀ TỪ TỦ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC NHÀ SẼ DO  
NHÀ MẠNG ĐẦU TƯ, LẮP ĐẶT .

| KÝ HIỆU: | GHI CHÚ                                       | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
|----------|-----------------------------------------------|------------|--------|
|          | CẤP QUANG NGẦM KHU VỰC DỰ KIẾN                |            |        |
|          | <b>TUYẾN CẤP NGẦM<br/>CẤP TTLL CHO TRƯỜNG</b> | 400        | M      |
|          | TỦ TTLL                                       | 07         | TỦ     |
|          | CẤP THÔNG TIN TỚI<br>ĐI NGẦM TỚI NHÀ          | 418        | M      |

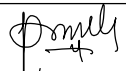
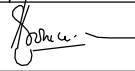
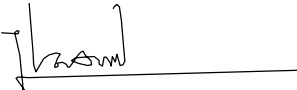


### SƠ ĐỒ QUY HOẠCH ĐIỂM ĐẦU CẤP TTLL TỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ



ĐIỂM ĐẦU CẤP TTLL CÁCH TRƯỜNG 600M

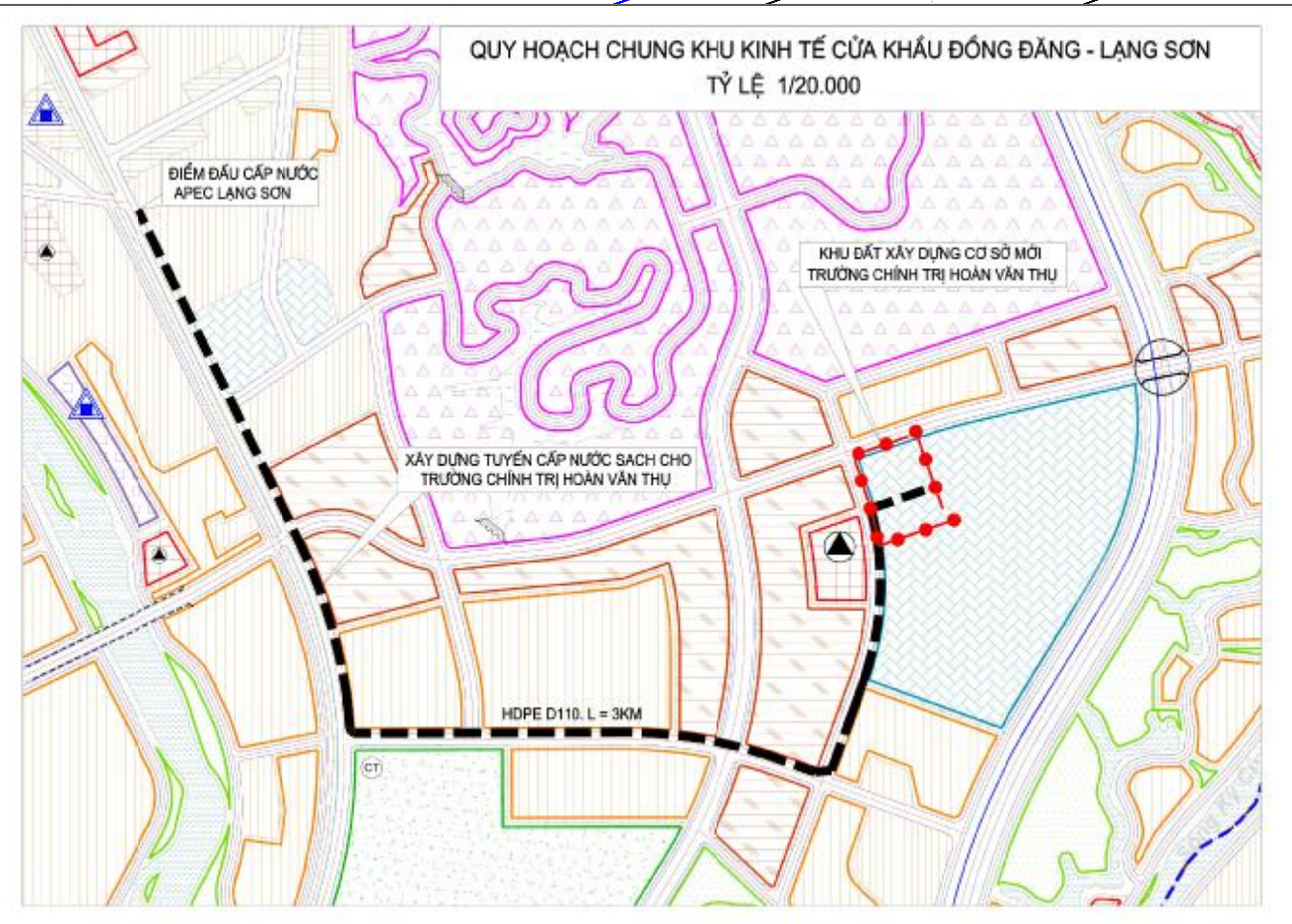
HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DẪN SINH  
ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M

|                                                                                                                                                                 |                     |               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH<br>KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026                                               |                     |               |                                                                                       |
| CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN<br>KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026                                            |                     |               |                                                                                       |
| QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ<br>XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ                                                 |                     |               |                                                                                       |
| TỔNG MẶT BẰNG QH THÔNG TIN LIÊN LẠC                                                                                                                             |                     |               |                                                                                       |
| BẢN VẼ: QH 08/11                                                                                                                                                | GHÉP : 01A1         | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026                                                                       |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ                                                                                                                                                | KS. MAI HIỀN ĐỆ     |               |  |
| THIẾT KẾ                                                                                                                                                        |                     |               |                                                                                       |
| CHỦ NHIỆM                                                                                                                                                       | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH |               |  |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT                                                                                                                                                | KS. HOÀNG VĂN SƠN   |               |  |
| GIÁM ĐỐC CÔNG TY<br><br>NGUYỄN ĐỨC THOAN                                   |                     |               |                                                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN<br>ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN<br>ĐT: 0263.812246 . EMAIL: TVXDLB@VNH.VN FAX: 0263.813834 |                     |               |                                                                                       |

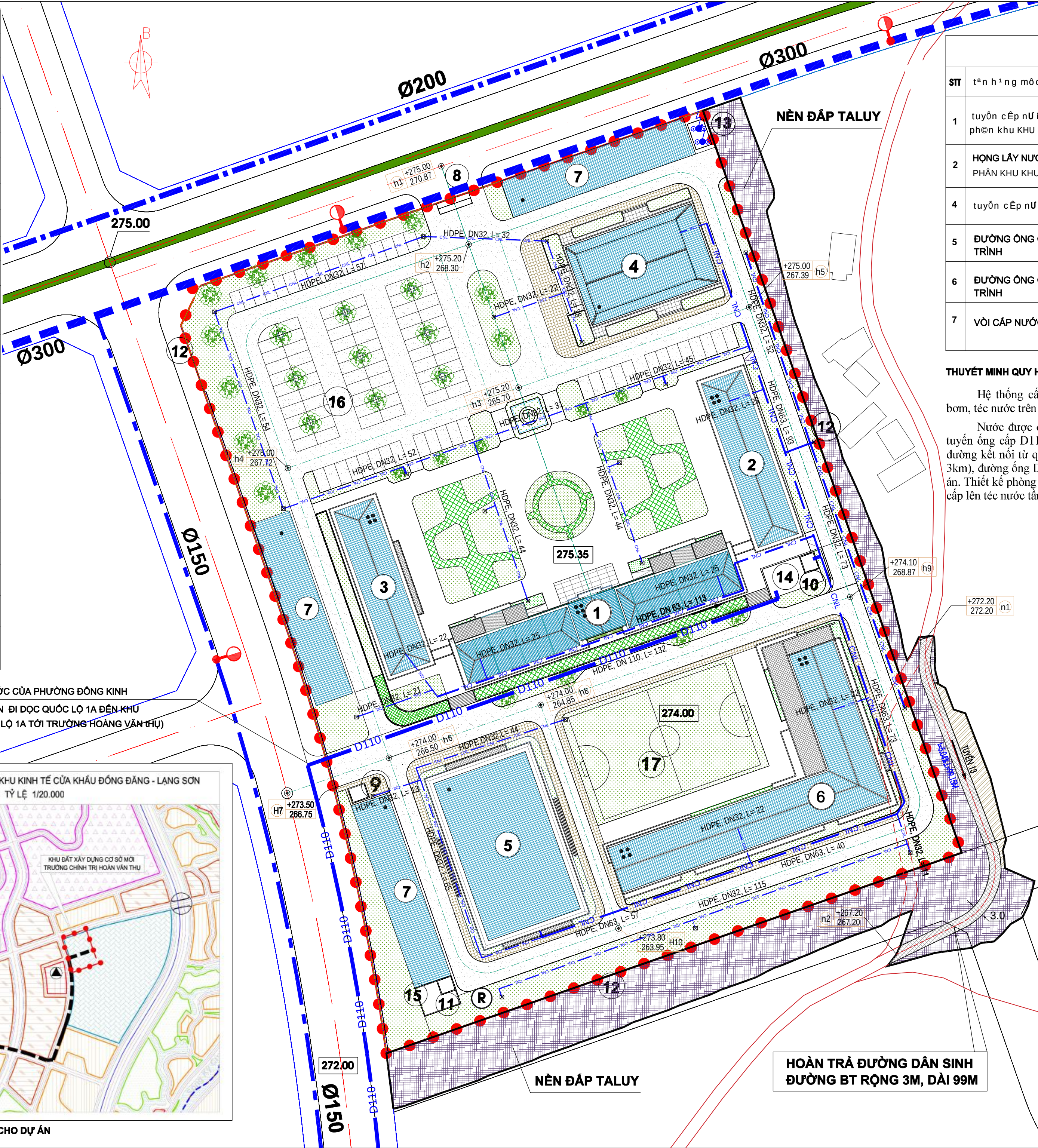


| KÝ HIỆU                                                     | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                  |
| 2                                                           | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                  |
| 3                                                           | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                  |
| 4                                                           | HỘI TRƯỞNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                              |
| 5                                                           | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                     |
| 6                                                           | NHÀ BẾP ĂN VÀ KHU NHÀ Ở KÝ TỨC XÁ 4 TẦNG                   |
| 7                                                           | NHÀ XE 2 BÁNH                                              |
| 8                                                           | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                       |
| 9                                                           | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                               |
| 10                                                          | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                               |
| 11                                                          | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                          |
| 12                                                          | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                  |
| 13                                                          | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM 400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                                                          | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                           |
| 15                                                          | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                                                          | BÃI ĐỖ XE                                                  |
| 17                                                          | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                     |
| RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG: 30.157,4M2                    |                                                            |
|                                                             | CÂY XANH( VƯỜN CÂY,THÂM CỎ, BÓN HOA )                      |
|                                                             | SÂN LÁT GẠCH                                               |
|                                                             | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE BÊ TÔNG ASPHALT                         |
|                                                             | HÈ LÁT GẠCH                                                |
| <div><div>+301.00</div><div>300.81</div><div>H6</div></div> | CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG<br>CAO ĐỘ TỰ NHIÊN                        |

TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC LẤY TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỦA PHƯỜNG ĐÔNG KINH  
VỀ CÔNG TRÌNH CÁCH 3KM( TỪ KHU APEC LẠNG SƠN ĐI DỌC QUỐC LỘ 1A ĐẾN KHU  
SÂN VẬN ĐỘNG THEO DỰ ÁN ĐƯỜNG KẾT NỐI QUỐC LỘ 1A TỚI TRƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ)



SƠ ĐỒ TUYẾN CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN



| QUY HOẠCH CẤP NƯỚC DỰ ÁN |                                                                        |                                   |          |        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|--------|
| STT                      | t^n h ãng m^c th^, t n Ứ c th ậ i                                      | KÝ HIỆU                           | SỐ LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
| 1                        | tuy^n c Ếp n Ứ c theo QUY HO 1 CH ph^on khu KHU N ậ CHU^NG, B^NH C ậ M | <b>Ø150 (Ø 300)</b>               |          |        |
| 2                        | H^NG LẤY NƯỚC CỨU H^A THEO QH PH^N KHU KHU N^A CHU^NG, BÌNH C^M        |                                   |          |        |
| 4                        | tuy^n c Ếp n Ứ c c ầ d ừ , n                                           | <b>D110</b>                       | 3        | KM     |
| 5                        | ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH                                          | <b>CNL</b><br>HDPE, DN 63, L= ... | 376      | M      |
| 6                        | ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH                                          | <b>CNL</b><br>HDPE, DN 32, L= ... | 980      | M      |
| 7                        | VÒI CẤP NƯỚC TƯỚI S^N VƯỜN                                             | VÒI TƯỚI VƯỜN GV-DN15             | 22       | VÒI    |

THUYẾT MINH QUY HOẠCH CẤP NƯỚC CỦA DỰ ÁN

Hệ thống cấp nước của công trình bao gồm: bể chứa nước cấp, phòng bơm, téc nước trên mái và hệ thống đường ống cấp nước.

Nước được cấp từ hệ thống nguồn nước của thành phố đã có( xây dựng tuyến ống cấp D110 điem đầu từ khu apec chạy dọc quốc lộ 1A, đi dọc tuyến đường kết nối từ quốc lộ 1A đến trường chính trị Hoàng Văn thụ khoảng cách 3km), đường ống D110mm được máy bơm tăng áp bơm về bể chứa nước của dự án. Thiết kế phòng bơm nước sinh hoạt và PCCC điều khiển tự động, nước được cấp lên téc nước tầng mái, tự chảy cấp cho các tầng của các khối nhà.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH

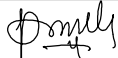
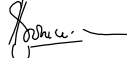
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ MÔI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

|                  |                           |               |                                                                                       |
|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ: QH 09/11 | GHÉP : 01A1               | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026                                                                       |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KS. NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG |               |  |
| THIẾT KẾ         |                           |               |                                                                                       |
| CHỦ NHIỆM        | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH       |               |  |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HOÀNG VĂN SƠN         |               |  |

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

  
NGUYỄN ĐỨC THOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN

ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN  
ĐT: 0263.812245 . EMAIL: TVXDLS@VNH.VN FAX: 0263.813834

HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DÂN SINH  
ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M



| KÝ HIỆU | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                      |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| ①       | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                     |
| ②       | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                     |
| ③       | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                     |
| ④       | HỘI TRƯỜNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                                 |
| ⑤       | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                        |
| ⑥       | NHÀ BẾP ĂN VÀ KHU NHÀ Ở KÝ TÚC XÁ 4 TẦNG                      |
| ⑦       | NHÀ XE 2 BÁNH                                                 |
| ⑧       | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                          |
| ⑨       | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                                  |
| ⑩       | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                                  |
| ⑪       | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                             |
| ⑫       | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                     |
| ⑬       | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM<br>400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| ⑭       | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                              |
| ⑮       | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM<br>DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| ⑯       | BÃI ĐỖ XE                                                     |
| ⑰       | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                        |
|         | RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG: 30.157,4M2                      |
|         | CÂY XANH( VƯỜN CÂY,THẨM CỎ,<br>BÓN HOA )                      |
|         | SÂN LÁT GẠCH                                                  |
|         | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE BÊ TÔNG ASPHALT                            |
|         | HÈ LÁT GẠCH                                                   |

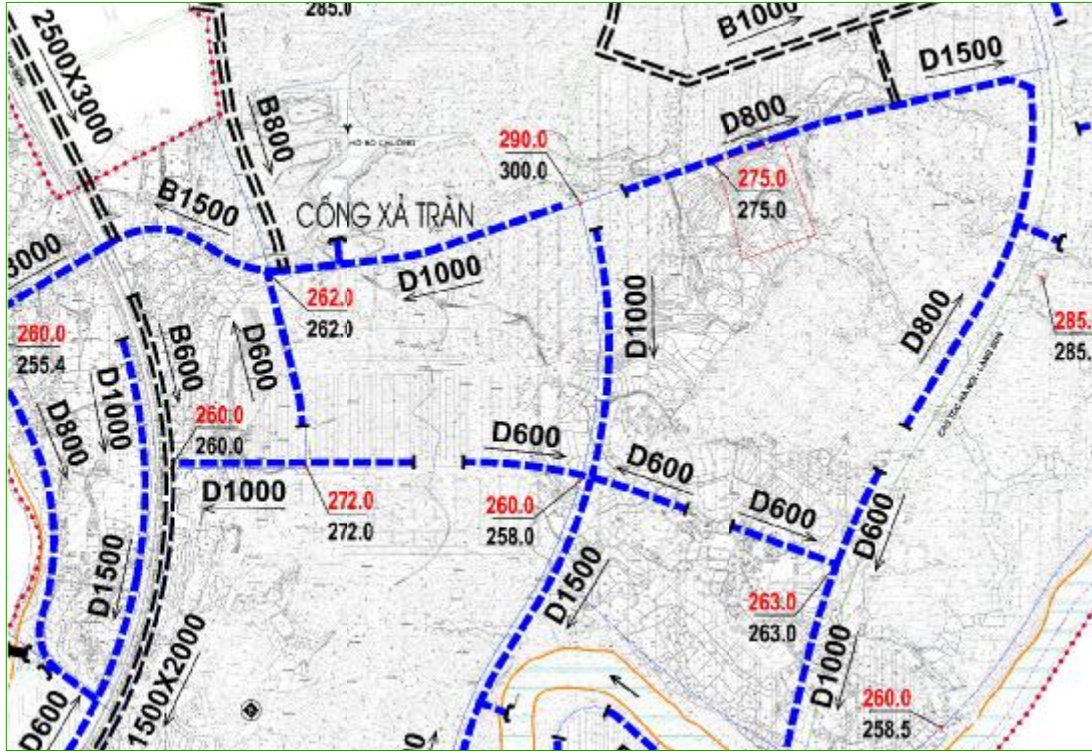
| KÝ HIỆU | HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC MƯA                                                                                                                       | KHOẢNG LƯỢNG |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|         | CỔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU NÀ CHUÔNG - BÌNH CẨM ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG DỰ ÁN<br>@Uềng kôt nêi tở QL1A @ôn trUềng họng v " n thô |              |
|         | RÃNH XÂY THU NƯỚC MƯA CÔNG TRÌNH                                                                                                              | 1308 m       |
|         | HỔ GA THU NƯỚC MƯA RÃNH TRÊN SÂN                                                                                                              | 22 ga        |
|         | cềng tho ,t nUíc mUà dù ,n v í<br>tuyền tho ,t nUíc chung qh                                                                                  | 22 m         |
|         | CỔNG NGẦM THU DẪN NƯỚC MƯA TRÁNH NGẬP<br>ỨNG CỤC BỘ KHU ĐẤT TIẾP GIÁP PHÍA ĐÔNG BẮC                                                           | 316 m        |
|         | HỔ GA ĐẶT NGẦM THU CỔNG NGẦM                                                                                                                  | 3 ga         |
|         | CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG t ản nôt<br>CAO ĐỘ TỰ NHIÊN                                                                                                  | 10 nôt       |

ĐIỂM ĐẦU THOÁT NƯỚC MƯA KHU GIẢNG DẠY VÀ LÀM VIỆC  
VỚI TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BÊN ĐƯỜNG THUỘC DỰ ÁN  
ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ QL1A ĐẾN TRƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ

ĐIỂM ĐẦU THOÁT NƯỚC MƯA KHU Ở VÀ THỂ DỤC THỂ THAO  
VỚI TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BÊN ĐƯỜNG THUỘC DỰ ÁN  
ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ QL1A ĐẾN TRƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ

RANH GIỚI XIN THU HỒI ĐẤT NGOÀI DỰ ÁN  
CHO PHẦN ĐÁP TÁY NỀN VÀ ĐƯỜNG DẪN SINH HOÀN TRẢ  
DIỆN TÍCH 4.134,6M2

QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA KHU VỰC LÂN CẬN DỰ ÁN  
NĂM TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM



### THUYẾT MINH QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA DỰ ÁN

- **Thoát nước mưa công trình:** Nước mưa của công trình trên mái tập trung vào sẽ nồ được thu vào các ống thoát nước mưa đứng PVC D90, sau đó được thu gom lại và dẫn xuống dưới. Nước sau đó được thoát thẳng ra hệ rãnh xây B400 có dân BTC thu nước mưa ngoài nhà. Rãnh thu nước mặt sân đường nội bộ và phân làm 2 hướng thu thoát, một hướng sân trên khu giảng dạy và làm việc thu thoát đầu về hệ thống thoát nước trên đường phía bắc( theo quy hoạch là cống d800), một hướng sân dưới khu ở và thể thao thu về phía công phụ, hồ ga cuối tại công phụ đầu với công thoát nước d600 trên đường quy hoạch phía tây tiếp giáp. Tuyến cống thoát nước khu vực trên đường tiếp giáp 2 hướng trên thuộc dự án Đường kết nối từ QL.1A đến Trường chính trị Hoàng Văn Thụ thực hiện giai đoạn 2027-2030.

- Lượng Dông tiếp giáp khu đất là phần đất thấp hiện có nhà văn hóa thôn và một số hộ dân sinh sống, dự án xây dựng tôn đắp nền cao hơn đường dân sinh và khu ở, đường quy hoạch phía Bắc thực hiện tạo ra vùng tam giác đất trũng diện tích khoảng 1.000m2 không có đường thoát nước mưa cho khu đất thấp sẽ có thể gây ngập úng ảnh hưởng nhà dân và sới nồ đất lầy đắp ranh giới đất phía đông dự án. Thiết kế tính toán đặt cống BTC" 12600 tại cốt thấp hiện trạng đi ngầm dẫn thoát về phía nam rả ruộng hiện trạng và thoát dốc tự nhiên về suối phía nam cách khoảng hơn 800m.

cềng ngCm thu nUíc mUà ngoi ranh giớ  
(@ôm thêp @a nh k hì @Uềng phía b ıc thực hiệp v ụ @p nôn dù , n

HOÀN TRẢ ĐƯỜNG DẪN SINH  
ĐƯỜNG BT RỘNG 3M, DÀI 99M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN BTXD TỈNH LẠNG SƠN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ

### TỔNG MẶT BẰNG QH THOÁT NƯỚC MƯA

|                  |                           |               |                 |
|------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| BẢN VẼ: QH 10/11 | GHÉP : 01A1               | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026 |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KS. NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG |               |                 |
| THIẾT KẾ         |                           |               |                 |
| CHỦ NHIỆM        | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH       |               |                 |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HOÀNG VĂN SƠN         |               |                 |

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

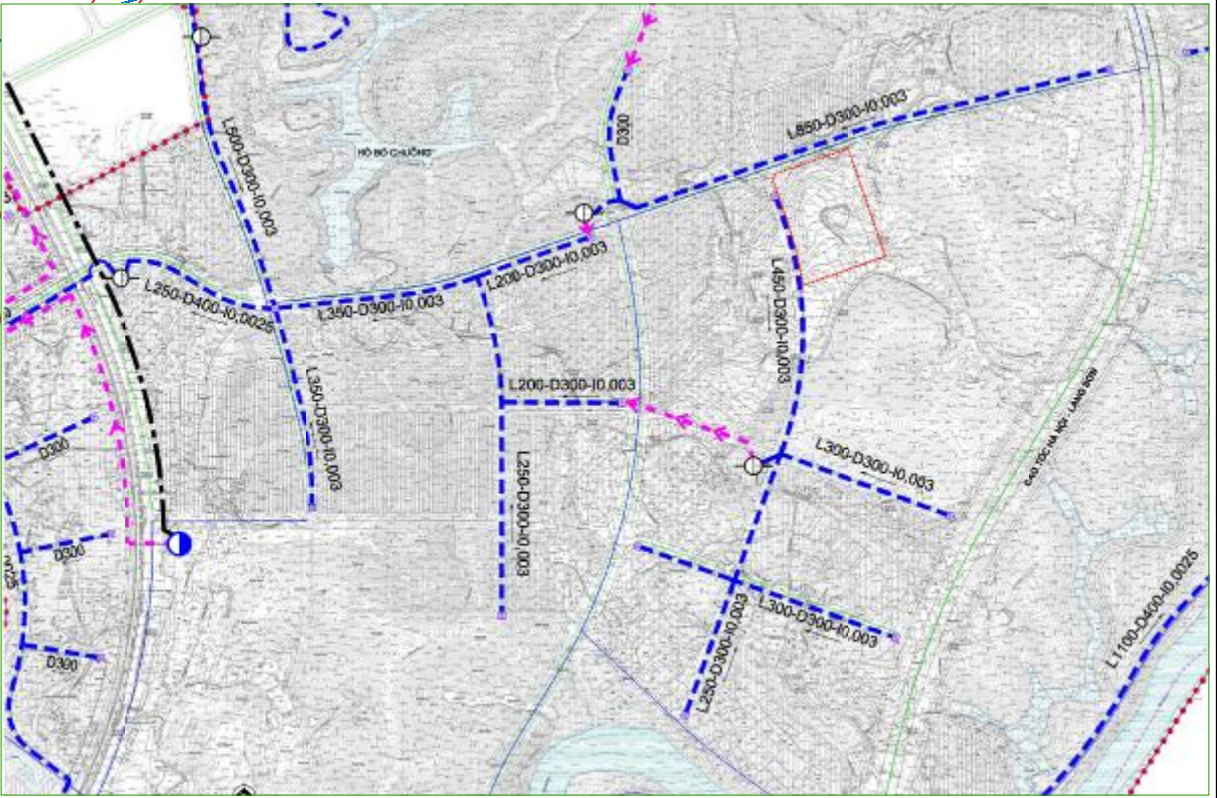
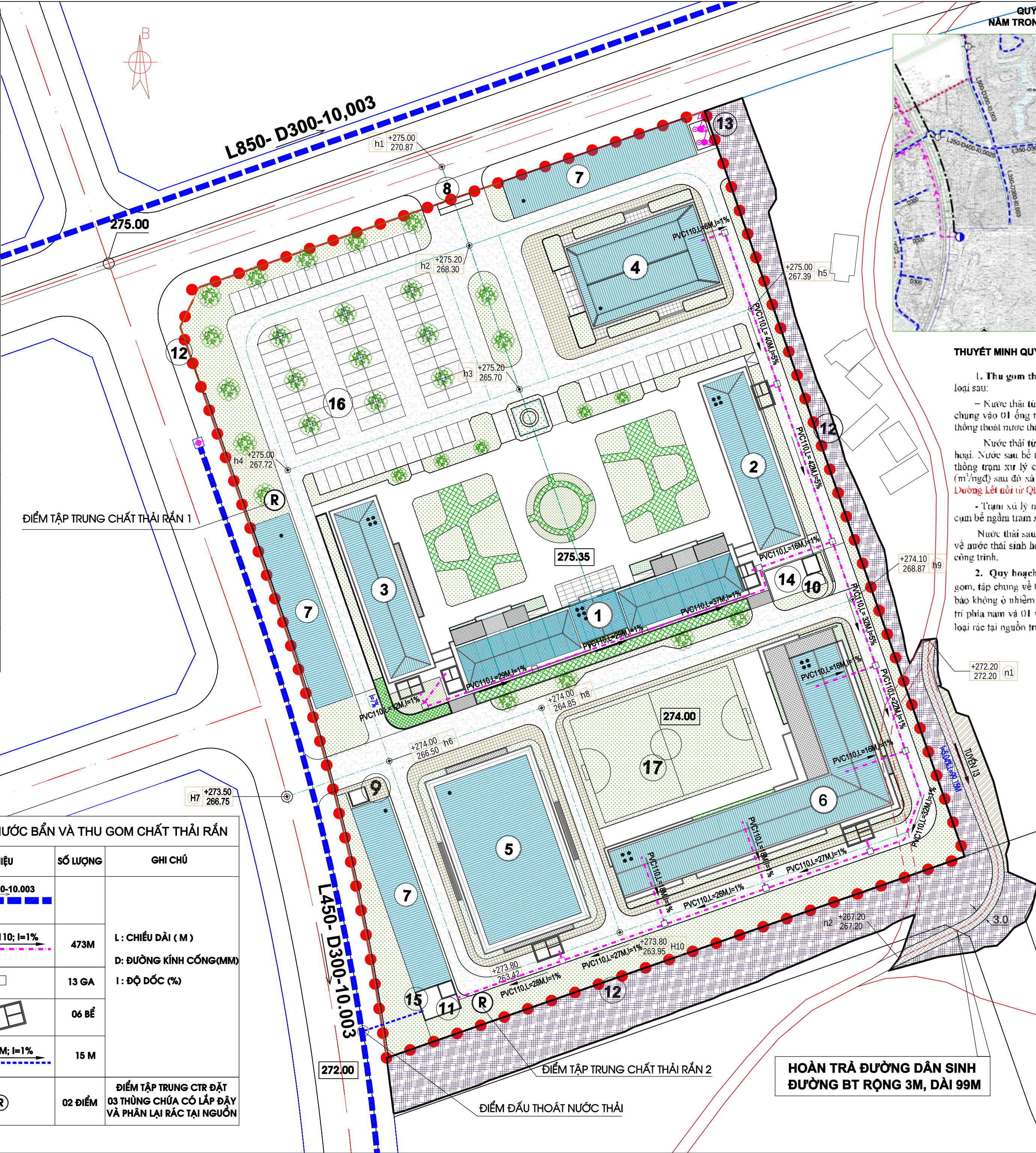
NGUYỄN ĐỨC THOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN  
ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN  
ĐT: 0263.812246 - EMAIL: TVXDLB@VNN.VN FAX: 0263.813834



| KÝ HIỆU                                                     | HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG                                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | NHÀ LỚP HỌC 01 CAO 5 TẦNG                                  |
| 2                                                           | NHÀ LỚP HỌC 02 CAO 4 TẦNG                                  |
| 3                                                           | NHÀ HÀNH CHÍNH CAO 4 TẦNG                                  |
| 4                                                           | HỘI TRƯỜNG 320 CHỖ CAO 1 TẦNG                              |
| 5                                                           | NHÀ ĐA NĂNG CAO 1 TẦNG                                     |
| 6                                                           | NHÀ BẾP ĂN VÀ KHU NHÀ Ở KÝ TỨC XÁ 4 TẦNG                   |
| 7                                                           | NHÀ XE 2 BÁNH                                              |
| 8                                                           | CỔNG CHÍNH ,NHÀ TRỰC                                       |
| 9                                                           | CỔNG PHỤ VÀ NHÀ TRỰC DỰ KIẾN                               |
| 10                                                          | NHÀ MÁY BƠM ( BƠM CẤP NƯỚC )                               |
| 11                                                          | NHÀ VẬN HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                          |
| 12                                                          | TƯỜNG RÀO BAO QUANH: 692M                                  |
| 13                                                          | TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG 2 TRẠM 400 KVAR+ 560KVAR- 22/0,4V    |
| 14                                                          | BỂ NƯỚC SH+ PCCC ĐẶT NGẦM 312 M3                           |
| 15                                                          | KHU BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT NGẦM DỰ KIẾN CÔNG SUẤT 87M3/NGĐ |
| 16                                                          | BÃI ĐỖ XE                                                  |
| 17                                                          | SÂN BÓNG MINI (SÂN CỎ)                                     |
| RANH GIỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG: 30.157,4M2                    |                                                            |
|                                                             | CÂY XANH( VƯỜN CÂY,THÂM CỎ, BÓN HOA )                      |
|                                                             | SÂN LÁT GẠCH                                               |
|                                                             | ĐƯỜNG VÀ SÂN ĐỖ XE BÊ TÔNG ASPHALT                         |
|                                                             | HÈ LÁT GẠCH                                                |
| <div><div>+301.00</div><div>300.81</div><div>H6</div></div> | CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG<br>CAO ĐỘ TỰ NHIÊN                        |
|                                                             | TÊN NÚT                                                    |

| THỐNG KÊ KÝ HIỆU ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC BẮN VÀ THU GOM CHẤT THẢI RẮN |                                                                  |                      |          |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| STT                                                                 | TÊN HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC THẢI                                     | KÝ HIỆU              | SỐ LƯỢNG | GHI CHÚ                                                                   |
| 1                                                                   | TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU NÀ CHUÔNG, BÌNH CẨM | L450- D300-10.003    |          |                                                                           |
| 2                                                                   | ỐNG THOÁT NƯỚC UPVC THU THOÁT NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH               | L=...M; D= 110; I=1% | 473M     | L : CHIỀU DÀI ( M )<br>D: ĐƯỜNG KÍNH CỐNG(MM)<br>I : ĐỘ DỐC (%)           |
| 4                                                                   | HỐ GA THU NƯỚC THẢI                                              |                      | 13 GA    |                                                                           |
| 5                                                                   | BỂ PHỐT NGOÀI NHÀ THU NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH                       |                      | 06 BỂ    |                                                                           |
| 6                                                                   | CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ ÁN VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG QH      | D300;L=...M; I=1%    | 15 M     |                                                                           |
| 7                                                                   | ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN                                     |                      | 02 ĐIỂM  | ĐIỂM TẬP TRUNG CTR ĐẶT 03 THÙNG CHỨA CÓ LẮP ĐẶT VÀ PHÂN LẠI RÁC TẠI NGUỒN |



THUYẾT MINH QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN

1. Thu gom thoát nước thải công trình: Nước thải từ công trình được chia thành những loại sau:

- Nước thải từ các chậu rửa, bồn tắm và phiếu thu nước sàn của công trình được thu gom chung vào 01 ống thoát nước trực đứng, dẫn xuống tầng 1 rồi sau đó nước được đưa vào hệ thống thoát nước thải thu gom ngoài nhà.
- Nước thải từ các chậu xi được thu gom vào ống đứng thoát nước đen rồi dẫn vào bể tự hoại. Nước sau bể tự hoại thu theo hệ thống ống và hố ga thu nước thải đi ngầm thoát ra hệ thống trạm xử lý của khu vực. Xây dựng 01 trạm xử lý nước thải tập trung công suất 87 (m<sup>3</sup>/ngày) sau đó xả nước ra tuyến cống thu thoát nước mưa bên đường phía tây thuộc dự án Đường Lết nối từ QL.1A đến Trường chính trị Hoàng Văn Thụ.
- Trạm xử lý nước thải gồm 01 nhà vận hành xây dựng 1 tầng diện tích khoảng 15m<sup>2</sup> và cum bể ngầm trạm xử lý xây dựng khoảng 80m<sup>2</sup> đặt vị trí cuối góc đất phía tây nam dự án.
- Nước thải sau xử lý đạt và QCVN 14:2025/BTNMT cột B(Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt) và được xả thải ra môi trường theo hệ thống thu gom thoát nước mưa công trình.

2. Quy hoạch vệ sinh môi trường và thu gom chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, tập chung về 02 điểm và đưa về khu xử lý rác thải chung của phường Đồng Kinh, Đảm bảo không ô nhiễm đến môi trường xung quanh. Vị trí tập trung rác thải của trường đặt 01 vị trí phía nam và 01 vị trí phía đông khu đất. Mỗi vị trí bố trí 03 thùng rác có nắp đậy và phân loại rác tại nguồn trước khi vận chuyển về điểm tập trung để xử lý rác của khu vực

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QH TỔNG MẶT BẰNG: UBND PHƯỜNG ĐỒNG KINH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD TỈNH LẠNG SƠN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-BQLDA NGÀY THÁNG 7 NĂM 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ MÔI TRƯỜNG CHÍNH TRỊ HOÀNG VĂN THỤ

TỔNG MẶT BẰNG QH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

|                  |                           |               |                 |
|------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| BẢN VẼ: QH 11/11 | GHÉP : 01A1               | TỶ LỆ 1 : 500 | THÁNG 07 - 2026 |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KS. NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG |               |                 |
| THIẾT KẾ         |                           |               |                 |
| CHỦ NHIỆM        | KTS. PHẠM ĐĂNG NINH       |               |                 |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HOÀNG VĂN SƠN         |               |                 |

GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
  
NGUYỄN ĐỨC THOAN  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN  
ĐC: SỐ 193 ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐỒNG KINH, TỈNH LẠNG SƠN  
ĐT: 0283.812246 - EMAIL: TVXDLS@VNH.VN FAX: 0283.813834