

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500
(Khu đô thị mới Đông Kinh) phục vụ lấy ý kiến tổ chức, cá nhân
và cộng đồng dân cư**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Trên cơ sở Văn bản số 215/CV/2026/ĐK ngày 21/5/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Đông Kinh (Chủ đầu tư) về việc Điều chỉnh quy hoạch cục bộ dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, UBND phường đã phối hợp với nhà đầu tư lấy ý kiến các sở, ban, ngành về hồ sơ đồ án tại Văn bản số 1323/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2026. Qua đó, Nhà đầu tư đã có tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ đồ án gửi UBND phường ngày 08/7/2026.

UBND phường Đông Kinh thông báo niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị mới Đông Kinh) như sau:

1. Niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị mới Đông Kinh), để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về hồ sơ quy hoạch theo quy định.

2. Thời gian niêm yết: kể từ ngày ban hành văn bản đến hết ngày 03/8/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở HĐND - UBND phường Đông Kinh và Nhà văn hoá khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị mới Đông Kinh) lên Trang thông tin điện tử phường Đông Kinh.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị mới Đông Kinh) lên trang Fanpage Facebook của UBND phường Đông Kinh.

6. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trưởng khối 18 thực hiện niêm yết công khai lấy ý kiến hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị mới Đông Kinh) tại địa điểm nêu tại mục 3 Thông báo này.

7. Mọi ý kiến tham gia góp ý xin gửi về UBND phường Đông Kinh trước ngày 03/8/2026 (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh, liên hệ đồng chí Ngân Thị Thùy Dung - số điện thoại 0977.966.846, địa chỉ email thuydungtcckhttp@gmail.com) để tổng hợp theo quy định.

UBND phường Đông Kinh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- TT UBMTTQ Việt Nam phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND - UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Đông Kinh;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{NTTD}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn