

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Ngô Văn Sỹ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh nhận được Văn bản số 496/CNVPĐKĐĐ ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Ngô Văn Sỹ.

Thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất quy định tại điểm a khoản 3 mục VIII mục C phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, UBND phường Đông Kinh Thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Văn Sỹ, trú tại Khối Kòn Pát (nay là khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn như sau:

Thông tin về giấy chứng nhận bị mất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01162/QSDĐ/112/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn cấp ngày 19/5/2000 cấp cho hộ ông Ngô Văn Sỹ.

+ Thửa đất số: 105b, tờ bản đồ số: 48, diện tích 339,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

+ Thửa đất số: 65d, tờ bản đồ số: 49, diện tích 673,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

2. Địa điểm niêm yết

- UBND phường Đông Kinh (số 02 đường Lê Lợi, tỉnh Lạng Sơn).

- Nhà văn hoá Khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Thông báo trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì gửi văn bản đến UBND phường Đông Kinh (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo, UBND phường Đông Kinh sẽ lập biên bản kết thúc việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Văn Sỹ và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Hộ ông Ngô Văn Sỹ, trú tại Khối 17, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy