

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài
và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn (Nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 415/TTr-KTHTĐT ngày 16/6/2026.

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Tạ Trung Chính

Địa chỉ thường trú: Khối 15, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **53,7m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 14/11/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Lạng Sơn nghiệm thu xác nhận ngày 20/11/2023, cụ thể:

Thông tin Mảnh trích đo địa chính		Bản đồ chính lý năm 2023		Bản đồ địa chính năm 1997		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi (Khối)
Số Mảnh TĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa			
TĐ02-2023	324	19	324	29	350	53,7	ODT	Khối 15

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Trung Chính nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí tái định cư tại Khu tái định cư dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài (Nhà máy nước

cũ) tại khối Pò Đưa – Pò Mỏ và Khu tái định cư của dự án thuộc các Khối 15, 16, Pò Đưa – Pò Mỏ và khối Tân Lập phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Tạ Trung Chính có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Đề nghị không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

d) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Tạ Trung Chính theo quy định.

đ) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hương Sen