

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND Tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của

UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 59/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 đối với bà Phương Thị Sói;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 441/TTr-KTHTĐT ngày 25/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi **763,3m²** đất đối với bà Phương Thị Sói thuộc một phần thửa đất số 212, tờ bản đồ số 02 phường Đông Kinh tại Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong quý III năm 2026, thực hiện trong giờ hành chính.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phương Thị Sói và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh, Trưởng chi nhánh phát triển quỹ đất Khu vực đô thị, Ban cưỡng chế thu hồi đất và bà Phương Thị Sói chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2 (P.KTHTĐT: 05b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: CA tỉnh, Thanh Tra tỉnh, Viện KSND khu vực 1, Sở NNMT;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Liên danh Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí và Công ty Cổ phần kinh doanh và đầu tư Đông Bắc (Liên danh PVMACHINO - Đông Bắc) và Công ty TNHH đầu tư và kinh doanh bất động sản Đông Kinh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn