

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UB-XD ngày 09 tháng 8 năm 1996 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Công ty Dược phẩm và Dụng cụ y tế Lạng Sơn thuê để xây dựng nhà làm việc và bán hàng;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ

chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 416/TTr-KTHTĐT ngày 16 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời hạn sử dụng đất

Gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn, địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, đối với diện tích 377,45 m² đất tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2026 (ngày hết thời hạn sử dụng đất theo Quyết định số 548/QĐ-UB-XD ngày 09 tháng 8 năm 1996 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 18884/TLĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 29 tháng 5 năm 2026.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Đề nghị Thuế cơ sở số 5 tỉnh Lạng Sơn xác định số tiền thuê đất hằng năm phải nộp; hướng dẫn Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn thực hiện các chính sách về miễn, giảm tiền thuê đất, xử lý tiền chậm nộp (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền thuê đất theo quy định và thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng Giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại được ủy nhiệm thu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thực hiện thu tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê; chấp hành việc nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền thuê đất theo quy định

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn để tổ chức thực hiện.

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Đông Kinh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn theo quy định.

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất không có yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công ty Cổ phần Dược phẩm và Vật tư Y tế Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P. KTHĐTĐ: 05b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và MT;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT. PVHCC phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuy

