

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Nhật Thành, đất tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Đông Kinh nhận được Công văn số 264/CNVPĐKĐĐ ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị về việc chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Nhật Thành, đất tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất quy định tại điểm a khoản 3 mục VIII mục C phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, UBND phường Đông Kinh Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Nhật Thành trú tại CHCC số PH06 tháp A, Toà nhà Hanoi AquaCentral, 44 đường Yên Phụ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội như sau:

### 1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS-07639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/5/2023 cho ông Phạm

Nhật Thành.

- Thửa đất số: 256 - Tờ bản đồ số: 22 - Diện tích: 84,0 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Địa điểm niêm yết:**

- UBND phường Đông Kinh, số 02 đường Lê Lợi, tỉnh Lạng Sơn.

- Nhà văn hoá khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Thông báo trên trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh.

**3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày thông báo.**

UBND phường Đông Kinh thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Nhật Thành.

Trong thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu ai có ý kiến phản ánh, đề nghị gửi về UBND phường Đông Kinh (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*). Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh nào đối với việc mất GCNQSDĐ của ông Phạm Nhật Thành, UBND phường Đông Kinh sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Nhật Thành để chuyển cơ quan có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các bước tiếp theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND phường;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KTHĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Phạm Nhật Thành;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuy**