

Số: 439 /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn**  
**(Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng); Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân

bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Trên cơ sở Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 205/TTr-KTHTĐT ngày 24/3/2026,

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Ông Vũ Vương Hùng.

Địa chỉ thường trú: phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng).

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **232,6 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Khòn Pát, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Bản đồ trích đo 2024					Bản đồ chỉnh lý			Bản đồ đo đạc năm 1998			
ST T	Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	TĐ - 02	36	232,6	DGT	47	31	68,8	48	80	29,1	L
					47	32	42,1	47	40	131,9	L
					47	36	121,7	48	36	1,7	L
								47	41	69,6	L
								47	184	0,3	GT
<b>Tổng cộng:</b>			<b>232,6</b>			<b>232,6</b>			<b>232,6</b>		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số 10374/TLBĐ; số 10375/TLBĐ; số 10376/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn thực hiện ngày 17/3/2026.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Hoàn thành trong Quý II năm 2026.

**5. Thời gian điều tra, đo đạc kiểm đếm:** Năm 2026.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Vương Hùng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:**

6.1. Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP, trường hợp hộ ông Vũ Vương Hùng đồng ý để Chủ tịch UBND phường Đông Kinh thu hồi đất trước thời hạn quy định tại Khoản 9 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

6.2. Bố trí Tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư thì UBND phường Đông Kinh bố trí tại dự án Khu A- Tái định cư I Mai Pha và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

**7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong Quý II năm 2026.

**8. Tổ chức thực hiện:**

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Ông Vũ Vương Hùng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.3. Trường hợp ông Vũ Vương Hùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai thực hiện kiểm đếm theo quy định tại Điều 87 và 88 Luật Đất đai năm 2024.

8.4. Đề nghị ông Vũ Vương Hùng chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

8.5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với khối Khòn Pát gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Vũ Vương Hùng, đồng thời niêm yết công khai

Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

8.6. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

***Nơi nhận:***

- Sở NNMT (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Phòng KT, HT, ĐT (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Ông Vũ Vương Hùng;
- Trang TTĐT phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thọ Khanh**