

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 235/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trịnh Hữu Khải, nơi thường trú: Số 12 Trần Hưng Đạo, khối Cửa Bắc, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng **1.731,4m²** đất chuyên trồng lúa nước và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại khối Nà Háo, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 667/TLBĐ ngày 31/3/2026; số 704/TLBĐ, 705/TLBĐ, 706/TLBĐ ngày 02/4/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền thuê đất ông Trịnh Hữu Khải phải nộp; hướng dẫn ông Trịnh Hữu Khải thực hiện giảm tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất, thông báo cho ông Trịnh Hữu Khải nộp tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất.

2. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Trịnh Hữu Khải có trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); phí, lệ phí có theo quy định; thực hiện kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 5 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa, thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Hữu Khải theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trịnh Hữu Khải khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, ông Trịnh Hữu Khải và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHĐTĐ: 04b);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn