

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh,
phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND Tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Trên cơ sở Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đông Kinh, Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 224/TTr-KTHTĐT ngày 30/3/2026,

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lương Văn Mạnh

Địa chỉ thường trú: Ngõ 202, đường Ngô Quyền, Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **18,0m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 10/4/2025, cụ thể:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất
1	12 (nay là tờ 51 sau sắp xếp đơn vị hành chính)	256	12,2	ODT
		305	5,8	ODT
	Tổng		18,0	

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Lương Văn Mạnh nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

a) Thời hạn di dời Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trường hợp ông Lương Văn Mạnh đồng ý để Chủ tịch UBND phường Đông Kinh thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí Tái định cư tại Khu tái định cư của dự án thuộc Khối 18 phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lương Văn Mạnh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Lương Văn Mạnh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Lương Văn Mạnh không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Lương Văn Mạnh theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực I;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thọ Khanh