

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 136/KH-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 141/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **35.011,1m²** của ông Nguyễn Trí Dũng thuộc thửa đất:

STT	Mảnh trích đo địa chính số TĐ10 -2024		Bản đồ đất Yên Trạch cũ			Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)		
1	dc2	47	2 LN	Thuộc toàn bộ thửa đất số 47	6.860,5	6.861,0	RSX
2	dc2	94	2 LN	Thuộc toàn bộ thửa đất số 94	11.869,2	11.869,2	RSX
3	dc2	134	2 LN	Thuộc một phần thửa đất số 134	6.329,0	5.541,2	RSX
4	dc2	144	2 LN	Thuộc toàn bộ thửa đất số 144	591,1	591,1	RSX
5	dc13	192	13 DC	Thuộc toàn bộ thửa đất số 192	390,9	390,9	HNK
6	dc2	1952	2 LN	Thuộc toàn bộ thửa đất số 1952	1.544,4	1.544,4	RSX
7	dc2	1957	2 LN	Thuộc toàn bộ thửa đất số 1957	758,0	758,0	RSX
8	dc2	1959	2 LN	Thuộc một phần thửa đất số 1959	7.804,4	7.274,8	RSX
9	dc2	134.2	2 LN	Thuộc một phần thửa đất số 134	180,5	180,5	RSX

- Địa chỉ thửa đất: Khối Yên Thành, khối Yên Hạ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trí Dũng; trường hợp ông Nguyễn Trí Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh và Nhà văn hoá khối Yên Thành, Yên Hạ.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn