

Số: 18/QĐ-XPHC

Đông Kinh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 17/BB-VPHC do Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh lập ngày 11/02/2026;

Căn cứ quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 123/TTr-KTHTĐT ngày 12/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: **Hứa Văn Cao**

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 08/6/1976

Quốc tịch: Việt Nam.

Số CCCD: 020076001678, cấp ngày 22/4/2021 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở: Khối Yên Thủy 1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép từ dưới 0,03 đến dưới 0,05 héc ta, cụ thể:

Ông Hứa Văn Cao xây dựng ngôi nhà cấp 4, các công trình phụ (bếp, nhà vệ sinh, sân lát bê tông) sử dụng để ở từ tháng 01 năm 2014, với diện tích 402,5m² trên thửa đất số 397, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Yên Trạch cũ (Nay là tờ bản đồ số 183 phường Đông Kinh) để sử dụng vào mục đích đất ở. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số vào sổ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 03225 do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/6/2014, mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại, cấp cho hộ ông Hứa Văn Cao và bà Vy Thị Năm.

3. Hành vi trên vi phạm quy định tại điểm c khoản 3 và khoản 4 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **150.000.000 đồng** (*Bằng chữ: một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 và khoản 4 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật đất đai. Áp dụng điểm a khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Hứa Văn Cao đến cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Cụ thể: ông Hứa Văn Cao phải nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **107.602.500 đồng** (*Một trăm linh bảy triệu sáu trăm linh hai nghìn năm trăm đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hứa Văn Cao cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hứa Văn Cao là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hứa Văn Cao có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Hứa Văn Cao không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hứa Văn Cao bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng Nghiệp vụ 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực VI mở tài khoản gồm: Ngân hàng TMCP Công thương (*Vietinbank*), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*Agribank*), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (*BIDV*), Ngân hàng TMCP Ngoại thương (*Vietcombank*), Ngân hàng TMCP Quân đội (*MB*), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (*VPBank*), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (*SHB*), Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (*LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- **Đối với tiền xử phạt vi phạm hành chính:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- **Đối với số lợi tức bất hợp pháp:** Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H37.265; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4349 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hứa Văn Cao có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND-UBND phường, Công an phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NNMT (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- TTPVHCC phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân vi phạm vào hồi giờ phút, ngày/...../2026./.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)