

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 132/TTr-KTHTĐT ngày 25/02/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan, nơi thường trú: khối 7, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất **196,0m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 412/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập ngày 24/02/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan phải nộp; hướng dẫn ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); Thông báo cho ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị. Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Thương mại cổ phần Lộc Phát) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Phi Hồ và bà Nguyễn Thị Mai Lan sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, ông Đỗ Phi Hồ, bà Nguyễn Thị Mai Lan và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- CT, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Bằng Sơn**