

Số: 300/QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Công văn 310/UBND -KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 68/KTHTĐT ngày 28/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

Họ và tên: Ông Trần Chí Hiếu

- Địa chỉ thường trú: Khối 5, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Khối Mai Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại: 0972968888.

- Diện tích dự kiến thu hồi: **432,5 m²**, cụ thể:

Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính			Địa chỉ thu hồi đất (Khối)
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	
08	244	113,4	BHK	69 (nay là tờ 153, phường Đông Kinh)	244	113,4	Khối Mai Thành, phường Đông Kinh
08	232	319,1	RSX	69 (nay là tờ 153, phường Đông Kinh)	232	319,1	Khối Mai Thành, phường Đông Kinh
Tổng		432,5				432,5	

- Lý do: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: **Trong giờ hành chính Quý II năm 2026.**

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Chí Hiếu và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và ông Trần Chí Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2 (Phòng KTHĐT: 04b);
- CT, PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn