

Số: 369/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden
tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2607/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 04 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Trên cơ sở Kế hoạch thu hồi đất số 136/KH-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đông Kinh để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 26/TTr-KTHTĐT ngày 12/01/2026.

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Lộc Văn Phụng.

Địa chỉ thường trú: Khối Yên Hạ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **692,7 m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Yên Hạ; khối Yên Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Bản đồ trích đo 2024					Bản đồ địa chính			
STT	Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất
1	TĐ - 10	41	249,8	NHK	171	41	249,8	NHK
2	TĐ - 10	176	154,9	CLN	171	176	154,9	LNK
3	TĐ - 10	96	288,0	ONT	171	96	288,0	ONT
	Tổng		692,7				692,7	

- Thuộc Giai đoạn II.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính do Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 10/10/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn nghiệm thu, xác nhận ngày 24/11/2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trước Quý III năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lộc Văn Phụng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

6.1. Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trường hợp hộ ông Lộc Văn Phụng đồng ý để Chủ tịch UBND phường Đông Kinh thu

hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

6.2. Bố trí Tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí Tái định cư tại Khu tái định cư của dự án Khu đô thị Green Garden và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trước quý III năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Hộ ông Lộc Văn Phụng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.3. Trường hợp hộ ông Lộc Văn Phụng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

8.4. Đề nghị hộ ông Lộc Văn Phụng không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

8.5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ ông Lộc Văn Phụng theo quy định.

8.6. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKKĐĐ khu vực đô thị;
- Công ty TNHH PTĐT Yên Sơn;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn