

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thịnh cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Xuân Hương do bị ảnh hưởng dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt phương án tái định cư và giá trị hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu để thực hiện Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 586/TTr-KTHTĐT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thịnh cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Xuân Hương, cùng trú tại khối Mai Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

80,0m² đất thuộc thửa đất số 634, tờ bản đồ số 122 phường Đông Kinh (Ô số 26, lô N2). Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn (nay thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5608/TLĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn thực hiện ngày 31/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Lệ phí trước bạ phải nộp: Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 58,7m²; Miễn lệ phí trước bạ đối với diện tích 21,3m² theo khoản 15 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ và khoản 4 Điều 5 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường giao Quyết định này và hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Thịnh, bà Nguyễn Xuân Hương kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương phải nộp; hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn,

giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Thịnh và bà Nguyễn Xuân Hương.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, bà Nguyễn Thị Thịnh, bà Nguyễn Xuân Hương và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P. KTHTĐT: 04b);
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn