

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Phan Trung Sơn tại dự án
Khu A - Tái định cư Mai Pha, do bị ảnh hưởng dự án
Tuyến Cao Tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, theo hình thức BOT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2014/UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị-Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 6946/VP-KTCN ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Kỳ Lừa, đợt 3);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 494/TTr-KTHTĐT ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Trung Sơn; địa chỉ tại Số 76, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn 80,0m² đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 132 phường Đông Kinh (Ô số 45, lô N3). Địa chỉ thửa đất: Khu A - Tái định cư I Mai Pha, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 49/TLĐC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện ngày 11/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024, năm 2025. Cụ thể: 4.550.000 đồng/m².

Lệ phí trước bạ phải nộp: Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 19,4m² và được miễn lệ phí trước bạ đối với diện tích 60,6m² theo khoản 15 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ, được hướng dẫn bởi khoản 4 Điều 5 Thông tư số 13/2022/TTBTC ngày 28/02/2022 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh giao Quyết định này và hướng dẫn cho ông Phan Trung Sơn kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Phan Trung Sơn phải nộp; hướng dẫn ông Phan Trung Sơn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Phan Trung Sơn nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Phan Trung Sơn và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank,

SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Phan Trung Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Phan Trung Sơn có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Phan Trung Sơn.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND phường Đông Kinh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, ông Phan Trung Sơn và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P. KTHTĐT: 04b);
- UBND phường Kỳ Lừa;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn