

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 556/TTr-KTHTĐT ngày 29/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bà Lô Thị Lan; địa chỉ: khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 1.949,3m² đất rừng sản xuất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại khối Yên Thủy 2, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 197/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/02/2025.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024; Điều 32, 34 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền thuê đất bà Lô Thị Lan phải nộp; hướng dẫn bà Lô Thị Lan thực hiện giảm tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Kho bạc Nhà nước Khu vực 6 - Phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền thuê đất.

3. Bà Lô Thị Lan có trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); phí, lệ phí có theo quy định; thực hiện kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 5 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa, thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lô Thị Lan theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lô Thị Lan sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, bà Lô Thị Lan và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTĐT: 04b);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Bằng Sơn