

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3269/QĐ-BNN-PCTT ngày 22/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 4356/QĐ-BNN-PCTT ngày 10/11/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 4433/QĐ-BNN-PCTT ngày 14/11/2022 của Bộ nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 451/TTr-KTHTĐT ngày 16/12/2025,

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Bà Vũ Thị Dự.

Địa chỉ thường trú: Khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.042,3m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Pò Đưa - Pò Mỏ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

| Bản đồ trích đo 2024 |               |         |                   |          | Bản đồ địa chính 2023 |         |                   |          |
|----------------------|---------------|---------|-------------------|----------|-----------------------|---------|-------------------|----------|
| STT                  | Mảnh trích đo | Số thửa | Diện tích thu hồi | Loại đất | Số tờ bản đồ          | Số thửa | Diện tích thu hồi | Loại đất |
| 1                    | TĐ 22 - 2024  | 51      | 57.3              | BHK      | DC17                  | 51      | 396.8             | BHK      |
| 2                    | TĐ 22 - 2024  | 55      | 539.0             | BHK      | DC17                  | 55      | 541.0             | BHK      |
| 3                    | TĐ 22 - 2024  | 217     | 446.0             | BHK      | DC17                  | 217     | 530.0             | BHK      |
| <b>Tổng</b>          |               |         | <b>1.042,3</b>    |          |                       |         |                   |          |

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Tư vấn Dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 25/9/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn nghiệm thu, xác nhận ngày 19/01/2025.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Dự kiến trong quý IV năm 2025.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm**

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Dư nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

a) Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, trường hợp bà Vũ Thị Dư đồng ý để Chủ tịch UBND phường Đông Kinh thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (*chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Đông Kinh bố trí Tái định cư tại Khu A - Tái định cư I Mai Pha thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

## **7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 điểm a khoản 4 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý IV năm 2025.

## **8. Tổ chức thực hiện**

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Bà Vũ Thị Dư có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp bà Vũ Thị Dư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị bà Vũ Thị Dư không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Vũ Thị Dư theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

### **Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Phòng KT, HT&ĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Bằng Sơn**