

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Phạm Văn Đồng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Ngày 14 tháng 10 năm 2025, UBND phường Đông Kinh nhận được Công văn số 886/CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Đồng, thửa đất thuộc địa bàn phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ kèm theo, UBND phường Đông Kinh tiến hành thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Đồng, trú tại khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, để lấy ý kiến của tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật về đất đai, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

- Số phát hành: CG 800261; Số vào sổ cấp GCN : CS-03921 cấp ngày 14/04/2017 cho ông Phạm Văn Đồng

- Thửa đất số: 17 - Tờ bản đồ số: 54 - Diện tích: 187,0 m²

- Thửa đất số: 51 - Tờ bản đồ số: 54 - Diện tích: 497,2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

- Địa chỉ thửa đất: thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND phường Đông Kinh số 02 đường Lê Lợi, tỉnh Lạng Sơn.
- Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Thông báo trên trang thông tin điện tử của Phường.

Căn cứ quy định tại khoản 3 tiểu mục VIII, mục C, phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, UBND phường Đông Kinh tiến hành niêm yết công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phạm Văn Đồng, trú tại khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian niêm yết là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo. Trong thời gian niêm yết, nếu có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc cung cấp thông tin liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Đông Kinh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND phường Đông Kinh sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và xác nhận hoàn tất thủ tục niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Đồng theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Các đơn vị thuộc UBND phường: KTHTĐT, TTPVHCC, VHXH, VP, TTDVCI;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KVĐT;
- Khối trưởng khối Khòn Khuyên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền