

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất ngày 07/10/2025 của ông Trần Văn Tự;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 164/TTr-KTHTĐT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 98,4 m² đất của ông Trần Văn Tự, trú tại số 29, đường Hoàng Quốc Việt, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 72, tại khối 19, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Ranh giới, vị trí diện tích tự nguyện trả lại đất được thể hiện tại Bản vẽ tách thửa đất hợp thửa đất số 616/BV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/10/2025.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 và khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Giao Quyết định này cho ông Trần Văn Tụ; Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chuyển cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị để chỉnh lý theo quy định.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi, tham mưu cho UBND phường quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

- Cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ông Trần Văn Tụ có trách nhiệm bàn giao đất đã thu hồi và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị có trách nhiệm cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, ông Trần Văn Tụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHĐTĐ: 4 b);
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền