

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 189/TTr-KTHTĐT ngày 20/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bà Phương Thị Xà, nơi thường trú: Số 169, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 701,7 m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3074/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập ngày 20/10/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024, năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng bà Phương Thị Xà phải nộp; hướng dẫn bà Phương Thị Xà thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho bà Phương Thị Xà nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Phương Thị Xà và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Đề nghị Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Bà Phương Thị Xà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Bà Phương Thị Xà có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phương Thị Xà khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị in, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phương Thị Xà theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Bà Phương Thị Xà và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- CVP, PVP UBND phường;
- TP, PTP KTHT và ĐT phường;
- CBCC thụ lý hồ sơ;
- TTPVHCC phường;
- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền