

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ Quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất ngày 26/9/2025 của ông Lộc Văn Bách.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 143/TTr-KTHTĐT ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 98,4 m² đất của ông Lộc Văn Bách là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình, trú tại khối Khôn Pát, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thuộc một phần thửa đất số 259 tờ bản đồ số 134 BDCL phường Đông Kinh (Ranh giới, vị trí diện tích tự nguyện trả lại đất được thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 44/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị xác nhận ngày 29/9/2025).

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 và khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024. Phần diện tích 98,4 m² sau khi thu hồi đất là đất chưa sử dụng do UBND phường quản lý (do tuyến đường giao thông theo quy hoạch chưa hình thành).

Điều 2.

1. UBND phường Đông Kinh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi, quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Quyết định này cho ông Lộc Quang Bách là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình; Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chuyển cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị để chỉnh lý theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND phường, trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, ông Lộc Văn Bách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (4 bản);
- Sở NN&MT;
- CT, PCT UBND phường;
- Thuế khu vực 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền