

Số: /QĐ-UBND

Đông Kinh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 150/TTr-KTHTĐT ngày 10/10/2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh, nơi thường trú: khối Trung Cấp, phường Đông kinh tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 2.158,5m<sup>2</sup> đất rừng trồng sản xuất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất, tại khối Trung Cấp, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất hợp thửa đất số 615/BV do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 07/10/2025

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện**

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh phải nộp; hướng dẫn hộ ông Lộc Văn Đoàn và

bà Đinh Thùy Linh thực hiện giảm tiền sử, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh nộp tiền, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền của hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền phí, lệ phí theo quy định.

2. Hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền phí. Lệ phí theo quy định.

3. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Kinh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Kinh

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Kinh; hộ ông Lộc Văn Đoàn và bà Đinh Thùy Linh; các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Phòng KTHĐT: 04b);
- Sở NN và MT;
- CT, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Linh Thị Hiền**