

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư – Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 123/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **4.008,5 m²** của ông Vũ Quang Dự và bà Triệu Phương Anh thuộc các thửa đất:

STT	Bản đồ địa chính xã Mai Pha cũ năm 1998		Bản đồ địa chính chỉnh lý xã Mai Pha cũ		Diện tích (m ²)			Loại đất thu hồi
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Cả thửa	Thu hồi	Còn lại	
1	70	63b	70	101	2.059,4	2.059,4	0,0	RSX
2	70	63d	70	98	1.010,0	1.010,0	0,0	RSX
3	70	61C	70	102	50,0	50,0	0,0	RSX
4	69	97	69	254	256,4	256,4	0,0	HNK
5	69	351	69	158	632,7	632,7	0,0	HNK
			69	254				
			69	299				

- Địa chỉ thửa đất: Khối Mai Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Giao Quyết định này cho ông Vũ Quang Dự và bà Triệu Phương Anh; trường hợp Ông Vũ Quang Dự và bà Triệu Phương Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Kinh và Nhà văn hoá Khối Mai Thành.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền