

Số: 234 /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của HĐND thành phố Lạng Sơn Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 66/KH-UBND ngày 29/9/2025 của UBND phường Đông Kinh, để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đông Kinh tại Tờ trình số 124/TTr-KTHTĐT ngày 02 tháng 10 năm 2025,

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan

Địa chỉ thường trú: Khối 12 phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **154,0m²**

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 12, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Bản đồ trích lục			
	Tờ bản đồ trích lục	Số thửa	Diện tích trích thu hồi (m ²)	Loại đất
	17	406	154,0	ODT
Tổng			154,0	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 332/TLBĐ có xác nhận của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ngày 09/4/2025.

4. Tiến độ thu hồi đất: Trong Quý II năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

6.1. Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan đồng ý để UBND phường Đông Kinh thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (*chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

6.2. Bố trí Tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì sẽ được xem xét bố trí Tái định cư tại Khu A – TĐC 1 Mai Pha, phường Đông Kinh và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý II năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.3. Trường hợp Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì UBND phường Đông Kinh ban hành Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

8.4. Đề nghị Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan có đất trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không chôn cất mộ mới trong phạm vi ranh giới đã cắm mốc GPMB tại thực địa, có trách nhiệm phối hợp, tạo điều kiện để Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.5. Chủ đầu tư đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phối hợp với các cơ quan, đơn vị giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

8.6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến Ông Chu Văn Hà và Bà Vũ Thị Doan theo quy định.

8.7. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Đông Kinh./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT, ĐT (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- Công an tỉnh Lạng Sơn;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Linh Thị Hiền